

**Iterlammi Issittumi Kulturikkut
Saqqummersitsivik pillugu kommunimut
pilersaarummut ilassut nr. 9**

**Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til
Arktisk Kultur Center ved Iterlak**



2019-2028-imi Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 9

Kommunimut pilersaarummut ilassut Qaqortup avannaani nunami alianaqisumi illutalersuiffissamik atortorissaarutilersuiffisamillu nunaminertamik immikkoortitsinermut tunngavoq.

Sumiiffik tamanna atugassanngortinneqarpoq saqqummersitsivimmik piujuaannartitsineq aammalu issittumi ileqqutoqqanik qulequtaqarfiusumik sananissaq siunertaralugu.

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut februaarip ulluisa 19-ilanni kommunalbestyrelsimit akuerineqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutaa 13.3.2020-imiit 8.5.2020-mut tamanut tusarniaassutigineqassaaq.

Tusarniaaannermut akissutit, oqaaseqaatit, imaluunniit akerliliinerit uunga nassiunneqarsinnaapput:

Teknikkimut Avatangiisinullu Ingerlatsivik, Postbox 514 Pilersaarusionermut immikkoortorta, 3920 Qaqortoq

Imaluunniit uunga plan@kujalleq.gl

Kommunimut pilersaarummut ilassut 2020-imi 20/05-iani kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq

Kommunimut pilersaarummut ilassut 2020-imi 05/06-iani tamanut nalunaarutigineqarpoq

Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2019-2028

Kommuneplantillægget indeholder arealudlæg til fælles faciliteter i et naturskønt delområde nord for Qaqortoq.

Området er udlagt med henblik på opførelse af et historisk og kulturelt center med bæredygtighed og arktiske traditioner som hovedtema.

Forslaget til kommuneplantillæg blev vedtaget i kommunalbestyrelsen den 19. februar 2020.

Forslaget til kommuneplantillæg er offentliggjort fra den 13. marts – 8. maj 2020

Høringssvar, bemærkninger eller indsigelser kan sendes til:

Forvaltning for Teknik og Miljø, Postbox 514 Planafdelingen, 3920 Qaqortoq

Eller på plan@kujalleq.gl

Kommuneplantillægget er endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 20.05.2020

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort den 05.06.2020

<p style="text-align: center;">KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?</p>	<p style="text-align: center;">HVAD ER EN KOMMUNEPLAN?</p>
<p>Pilersaaruseriorneq aamma nunaminertat atorneqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq malillugu, kommunalbestyrelsi pilersaaruseriornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffiqeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atorneqalertarnissaat pisussaaffigaa.</p>	<p>Efter Inatsisartutlov nr.17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne indenfor kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.</p>
<p>Taamaattumik pilersaaruseriornermi ataatsimut ersersitsisussamik kommunimi pilersaaruseriortoqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerneqarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.</p>	<p>Derfor udarbejdes kommuneplanen der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.</p>
<p>Kommunimi nunaminertat qanoq atorneqarnissaat pillugit, kommunalbestyrelsi kommunimi pilersaarummi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusinniornermi, aqqusineeqqanik pilersitsinermi, teknikkimut tunngasunik sanaartornermi il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.</p>	<p>I kommuneplanen fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunimi pilersaarut allanngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunip pilersaaruseriorfigineqarnerani tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaavoq.</p>	<p>Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.</p>
<p>Pilersaarut taanna 2017-2028-imi Kommune Kujallermi pilersaarummut ilassutaavoq.</p>	<p>Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Kommune Kujalleq 2017-2028</p>
<p>Kommunip pilersaaruseriorfigineqarnerani ilanngussaq nassuiaatitaqarpoq, tamatumani kommunip pilersaaruseriorfigineqarnerani ilanngussakkut naatsorsuutigisat anguniakkallu nassuiarneqarlutik. Tamatuma kingorna aalajangersagartaqarpoq, immikkoortup ilaanut pingaarnertut aalajangersagaasunik aammalu immikkoortup ilaanut immikkualuttunik aalajangersagaqarluni, uani pineqartumi immikkoortup ilaanut assigiisumik. Taamaallaat illunik, aqqusinernek, aqqusineeqqanik, teknikkikkut atortulersuutunik assigisaanullu ilusilersuinissamut inissiinissamullu immikkualuttunut aalajangersagartaqarluni.</p>	<p>Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel hvor der redegøres for de forudsætninger og mål der er for kommuneplantillægget. Herefter en bestemmelsesdel, der består af overordnede bestemmelser for delområdet og detaljerende bestemmelser for detailområdet der i dette tilfælde er lig med delområdet. Blot med detaljerede bestemmelser for placering samt udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.</p>
<p>Kommunip pilersaaruseriorfigineqarnerani tapiliussamut unga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat tulliuuttumut saaffiginnikkut pissarsiarineqarsinnaapput: plan@kujalleq.gl imaluunniit Pilersaaruseriornermut immikkoortortamut saaffiginnilluni</p>	<p>Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til: plan@kujalleq.gl eller ved henvendelse til Planafdelingen</p>
<p style="text-align: center;">Kommune Kujalleq</p>	<p style="text-align: center;">Kommune Kujalleq</p>

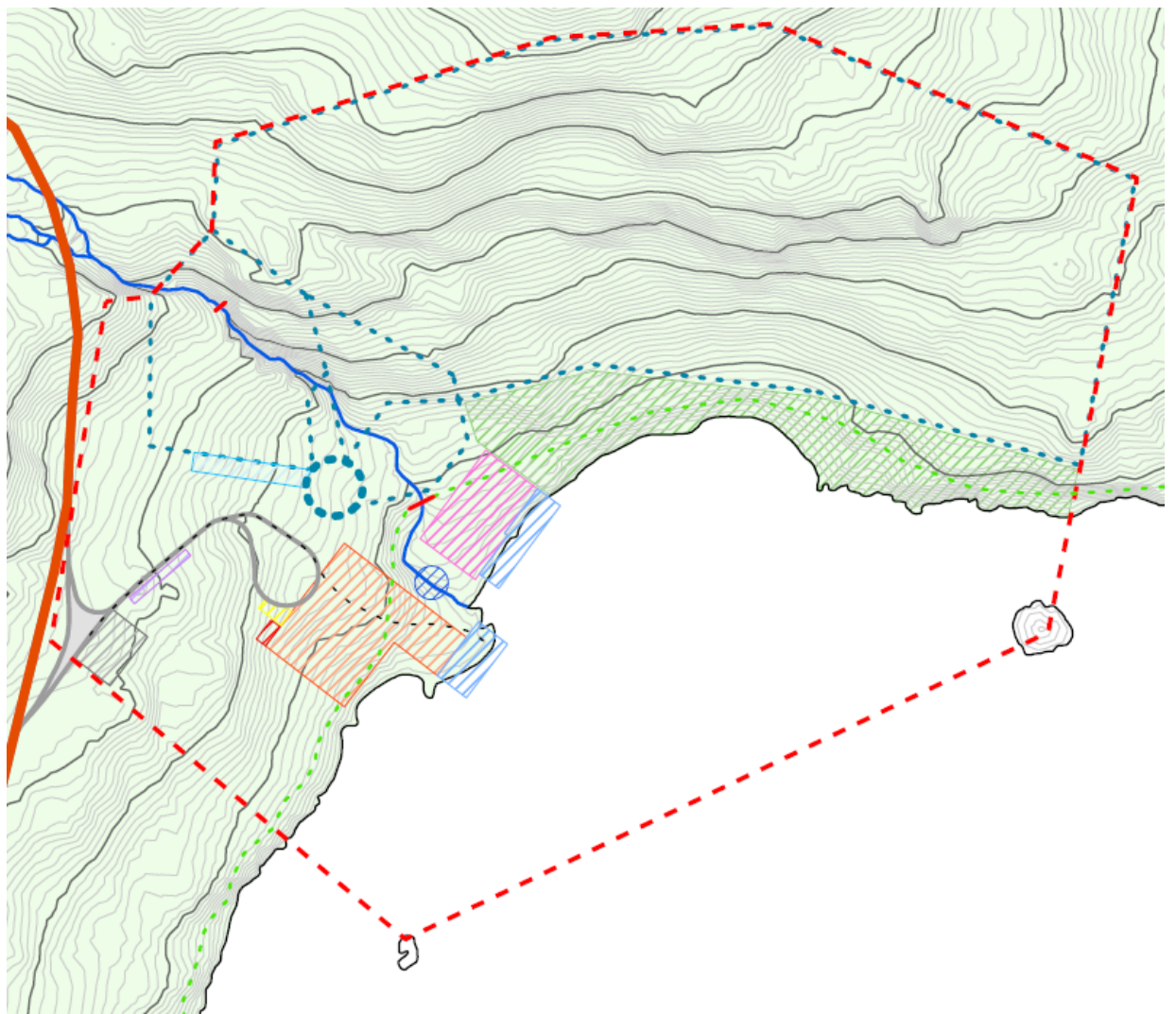
IMARISAA	INDHOLD
NASSUIAAT	REDEGØRELSE
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Immikkoortup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarutinut allanut attuumassutaa F. Atuuffiit	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
AALAJANGERSAKKAT	BESTEMMELSER
AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT	OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Siunertaq Killiliineq Atuuffia Pissutsit atuuttut Sanaartukkat Inissaqassuseq Tikinneqarsinnaaneranut tunngasut pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige trækk Klausulerede zone
AALAJANGERSAKKAT SUKUMIINERUSUT	DETALJEREDE BESTEMMELSER
Immikkoortup pineqartup atorineqarnissaa Sanaartorfigisap annertussusaa inissisimaffialu Sanaartukkap silatimigut isikkua Aqquserngit, pisinnaat aqputaat biilinullu inissiviit Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq Teknikkiimut atortut Avatangiisit Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunimut pilersaarummut ilanngussaq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
ILANNGUSSAT	BILAG
Nunap assinga ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaa – takussutissiaq Nunap assinga ilanngussaq 2: Sanaartornermit isummat tunngaviusut	Kortbilag 1: Delområdet – oversigtskort Kortbilag 2: Bebyggelsesprincipper

Nassuiaat	Redegørelse
A. Tunuliaqutaq	A. Baggrund
<p>Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsissutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allanngineq ingerlanneqarpoq.</p>	<p>Planændringen foretages i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p>
B. Siunertaq	B. Formål
<p>Nunaminertani sukisaarsaartarfinni innuttaasut soqutigisaannik atorluaanerulersitsisoqarnissaa soqutiginninnerullu annerulernissaa Kommunalbestyrelsimit kissaatigineqarpoq.</p> <p>Kommunimut tapiliussaq una sammisassanik illoqarfiup innuttaanut, ilaqutariinnut meerartalinnut ilami qanorluunniit utoqqaassusilinnut kajungernartunik imaqarpoq.</p> <p>Kommunimut pilersaarutikkut ugguuna siunertarineqartoq tassaavoq neqeroorummik asiarfissamillu kajungernartumik pilersitsissalluni, neqeroorut taanna aamma najukkami innuttaasunut, tikeraanut, aqusaartunut kiisalu takornarianut sukisaarsaarfinnut takorluugaasunut periarfissalinnut sammisitaavoq.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen ønsker at udvikle tilbud, som kan fremme udnyttelsen og borgernes interesse i de rekreative arealer.</p> <p>Dette kommuneplantillæg indeholder mulighed for aktiviteter, som vil kunne tiltrække byens borgere, børnefamilier og i det hele taget alle aldersgrupper.</p> <p>Det er formålet med dette kommuneplantillæg at etablere et attraktivt tilbud og et udflugtsmål, som samtidigt henvender sig til lokale borgere, besøgende, gennemrejsende og turister med god adgang til de skitserede, rekreative aktiviteter.</p>
C. Immikkoortup ilaa ullumikkut	C. Delområdet i dag.
<p>Illoqarfiup immikkoortuisa ilaat taakku Qaqortup avannaani pinngortitami sanaartorfusimannigsumi ipput. Sumiiffiup taassuma sanilerai kimmitt mittarfiup aqqusinissaq, kujammut kangimut imaq kiisalu avannamut sivinganeq.</p> <p>Illoqarfiup immikkoortuata ilaa tamanna siunertamut naleqquteqaaq aammalu illoqarfimmiit pisummik tikeriaannaagami tamaani najugalinnut ilaqutariinnullu biileqanngitsunut tikikkuminartuulluni.</p>	<p>Delområder henligger i dag ubebygget i åben natur få kilometer nord for Qaqortoq. Området støder mod vest ud mod lufthavnsvejen, mod SØ ud til åbent vand og mod nord op til en klippeskråning.</p> <p>Delområdet vil være meget velegnet til formålet og der vil være let adgang for lokale beboere og familier uden bil, da området ligger i gåafstand fra byen.</p>
Pilersaarusiap allaaserineqarnera	Projektbeskrivelse
<p>Qaqortup avanna-tungaani kulturikkut illorsuarmik pilersitsinissamik qinnuteqaammik allagarsivoq. Issittumi Kulturikkut illorsuarmik pilersitsinissap siunertaraa assit, qalipakkat, allatat atortullu</p>	<p>Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et kulturcenter nord for Qaqortoq. Formålet med det Arktiske Kulturcenter er, at vise de forskellige, arktiske etniske grupper</p>

<p>aqqutigalugit issittumi inuiaat assigiinngitsut inooriaasaat takutissallugu.</p> <p>Kulturikkut Illorsuarmi sammineqartussat taassaapput inuiaat assigiinngitsorpasuit Qaasuitsup Avannamut Killeqarfiani najugaqarsimasut, matumanilu ileqqutoqqat najoqqutaralugit nunatsinni, Akilinermi Alaskamilu aavariartartut kinguaassiortitsisartullu ataatsimut inooqatigiittarsimallutik. Taamatutaaq illorsuarmi sammineqartussat ilagaat nunap immikkoortuini taakkunani piniarnermik inuussuteqartut Qallunaatsiaanik inooqateqarsimanerat, maannakkullu tassaallutik Kommune Kujallermi nunaminertat UNESCO-p nunarsuarmiunut kingornutassiaanut ilannguttut.</p> <p>Illorsuup siunertaraa najukkami innuttaasunut, ilaqutariinnut, tikeraanut, takuniaasunut Kujataanilu takornarianut nuannaariartarfik soqutiginarloq pilersissallugu. Illorsuup saqqummersitsiviunerata saniatigut Issittumi Uumasuusivittut taallugu tuttu uumasuutigineqassapput, tikeraallu misigisaqarfigalugit ilagalugit assilissinnaassallutik, tamatumalu saniatigut innuttaasunut tikeraanullu naluttarfeqassaaq kissartumillu kinisimaartarfeqassalluni, sulisunut tikeraanullu akunnittarfeqassalluni, sutorniartarfeqassalluni tikeraanullu neriniartarfeqassalluni.</p>	<p>livsform gennem fotografier, malerier, tekster og materialer.</p> <p>Kulturcenteret omfatter de mange etniske grupper, som har levet omkring Den Arktiske Cirkel, hvor traditionelle rensdyrjægere og avlere har levet og eksisteret sammen i både Grønland, Canada og Alaska. Centeret omfatter samtidig historien om disse jægeres sameksistens med Nordboernes bopladser i de områder, der nu indgår i Kommune Kujalleq's UNESCO verdensarvsområder.</p> <p>Centerets mål er at skabe et interessant udflugtsmål for lokale beboere, familier, gæster, besøgende og turister i Sydgrønland. Centeret vil, ud over selve udstillingsbygningen, indeholde en Arktisk Zoo med levende rensdyr, som besøgende kan opleve og lade sig fotografere sammen med, en plads med en swimming pool og spa for borgere og gæster, bådværksted med plads til kurser, faciliteter for ophold for personale og gæster, cafeteria og faciliteter til bespising af besøgende.</p>
<p>D. Imarisaa</p>	<p>D. Indhold</p>
<p>Aggulunneqarnera</p>	<p>Opdeling</p>
<p>Imm. 1. Illoqarfiup ilaa tamanna immikkuualuttunut pingasunut aggulunneqarpoq: Sumiiffiup taassuma ilaa illoqarfiup immikkoortuata K6 siornagut illuaraqarfittut immikkoortitasimasup nalaaniippoq. Kommunimut pilersaarummi ilassummi nr. 3-mi illoqarfiup immikkoortui illikartinneqartinneqarsimasut sinneri aammalu illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. E10-1 2008-imeersoq siunissami kommunimut pilersaarummut ilanngussamut ilaajumaarpoq.</p>	<p>Stk. 1. Delområdet opdeles ikke i mindre detailområder. Området inddrager en del af tilstødende delområde K6, tidligere udlagt til hytteområde. Den resterende del af tidligere udlagte delområder i kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. E10-1 fra 2008 vil indgå i kommende, fremtidige kommuneplantillæg.</p>
<p>Sanaartukkat</p>	<p>Bygninger</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut makku pilersinneqarsinnaalissapput: - illorsuaq qitiusoq, makkuninnga initalik:</p>	<p>Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere: -en overordnet centerbygning, bestående af:</p>

-saqqummersitsivik,
 -cafeteria
 -isertut nerisarfiaf
 -sulisut tikeraallu isersimaartarfissaat,
 -innuttaasunut ini naluttarfilik kissalaartumillu
 puaasartumik kinisimaartarfilik
 -inersuaq umiatsilivik pikkorissarfitalik
 -Issittumi Uumasuusivik uumasunik tuttulik
 Illutat atortorissaaruteqarfiillu angissusii isikkuilu
 pillugit aalajangersakkat sukumiisut ilaapput.


-en udstillingsbygning,
 -et cafeteria
 -faciliteter til bispisning af besøgende,
 -faciliteter for ophold for personale og gæster,
 -en plads med swimming pool og spa for borgere
 -en bådhal med tilhørende værksted for kurser
 -en Arktisk Zoo med levende rensdyr
 Der er indarbejdet detaljerede bestemmelser
 om bygningers og faciliteters størrelser og
 udseende.



- | | |
|--|--|
| Inissaqartitsivik/Accommodation Centre | Innarlutillit qamutaannut uninngasarfik/Handicap parkering |
| Umiatsilivik inissaqartitsivitalik/Bådværksted med Accommodation | Nioqutissanik nassiussineq/Container og leveringsplads |
| Ungaloq/Hegn | Erfalatsarfik/Flagplads |
| Tulattarfik/Anløbsplads | Orpeqarfik/Arboret |
| Biilit uninngasarfi/Parkering | Angalaartarfik/Vandrerute |
| Nunap ilaata killinga/Ny områdegrænse - planområdet | Ikaartarfik/Bro |
| Aqquernup inissinnera/Vej | Aqquernup inissinnera/Anlægsvej |
| Mittarfiup Aqquttaa | |

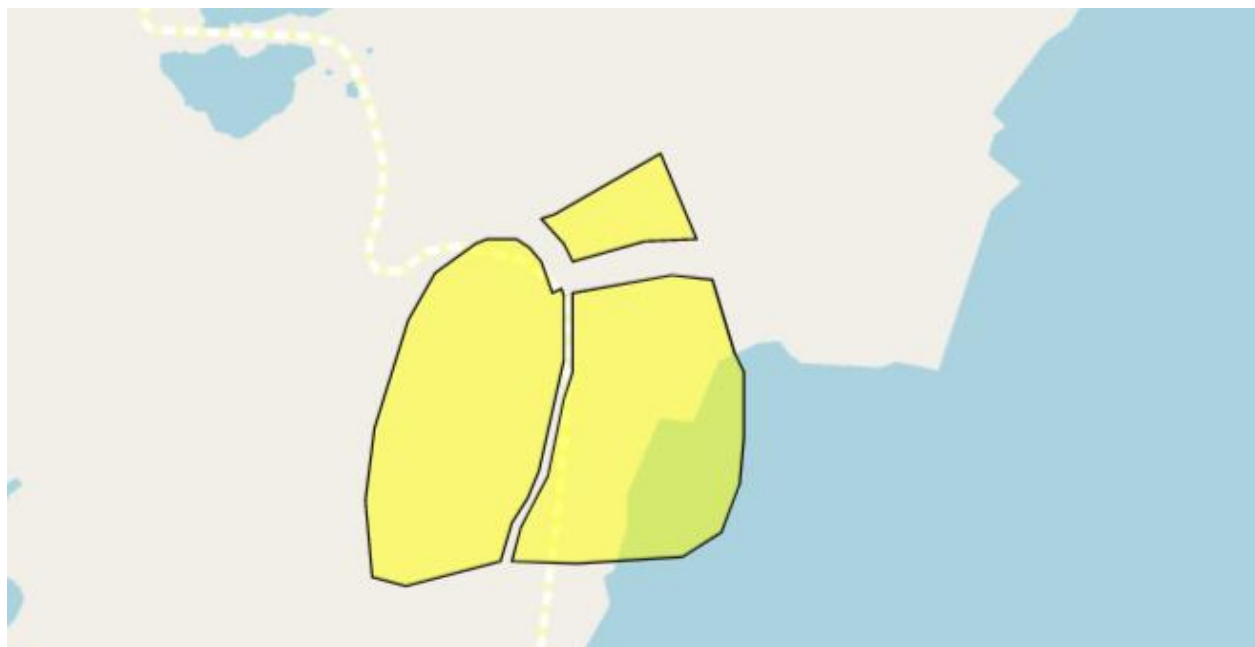
Attaveqaatit, aqquserngit pisinnaallu aqquataat	Infrastruktur, veje og stier
<p>Kommunimut pilersaarummi illutanut atortorissaaruteqarfinnullu nutaanut aqquutit aalajangersarneqarput aqquutit taakku aammalu mittarfimmut aqquutit ataasiusussanngorlugit.</p> <p>Sumiiffiup tamatuma iluani allanik aqquserniornissaq pisariaqassanngilaq. Sumiiffiup tamatuma iluani taamaallaat pisummik angalasoqarsinnaasaaq.</p> <p>Tassungaa aqquut isertarfialu 3 meterinik silissusilerneqassapput illuarfissalerlugit aammalu aqquserngup qeqqaniit 6 meterinik sanaartorfissalerlugit.</p> <p>Pilersaarummi sumi biilnut inissiisarfinnik pilersitsisoqarsinnaanersoq allaqqavoq.</p> <p>Angalaarfissanut tamatuma eqqaaniittunut aammalu sissamut aqqusineeraliortoqassaaq. Qaqortumiit lgalikumut pisuttartut aqquataat ataqqineqassaaq tamatumalu aqqusineeraanut ilanngunneqassalluni.</p>	<p>I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer for adgangen til de nye bygninger og faciliteter med en enkelt adgangs- og tilkørselsvej som en afkørsel fra lufthavnsvejen.</p> <p>Internt i området vil der ikke være behov for yderligere vejføringer. Færdsel internt i området vil udelukkende kunne ske til fods.</p> <p>Adgangs- og tilkørselsvejen vil blive udlagt i en bredde af 3 m med vigeplads og en byggelinje på 6 m fra vejmidte.</p> <p>I planen er der angivet hvor der kan etableres P-pladser.</p> <p>Der etableres stiadgang til de tilstødende rekreative områder og til vandkanten. Vandreruten fra Qaqortoq til lgaliku skal respekteres og indarbejdes i det interne stisystem.</p>
Pilersuineq	Forsyning
<p>Illutat sarfaqartinneqarnissaat sanaartortitsisup isumagissavaa. Aamma imeqarneq eqqarsaatigalugu taamaaassaaq.</p> <p>Anartarfiit imaannik aniatitsineq pilersinneqassaaq assigiinngitsunik periuseqarnikkut imaluunniit pinngortitap nammineq nungutittagaanik perusersartarfeqassaaq taavalu eqqagassalerineq pisassalluni eqqagassalerinermut ileqqoreqqusat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit.</p>	<p>Bygherre skal foranledige etableret strømkilde til bebyggelsen. Det samme vil gælde vandforsyning.</p> <p>Afledning af sort spildevand skal etableres i form af en multordning eller biotoilet og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til den til enhver tid gældende affaldsvedtægt.</p>
Sanaartorfigissaaneq	Byggemodning
<p>Mittarfimmut aqquserngup pioreersup saniatigut sumiiffimmi tamaani ukiuni qaninnerni kommune sanaartorfigissaanissaminik pilersaaruteqanngilaq. Taamaammat piumasaqaataallunilu suliniummi siunertanut ilaavoq sumiiffik tamarmi oqaluttuarisaanermut naapertuuttunik, nukissiorneq eqqarsaatigalugu pitsaasunik piujuaannartitsiviusunillu pilersuiffiussasoq, sananeqaatinik toqqaaaffiussasoq atortoqassasoq sanaartortitsisup aallarnigassaanik.</p> <p>Pingaarnerusutigut sanaartorfigisaanermut sanaartortitsisup nammineq isumagisassaanut</p>	<p>Ud over den allerede eksisterende lufthavnsvej har kommunen ikke planlagt at byggemodne dette område inden for den nærmeste årrække. Det er derfor en forudsætning og samtidig en del af projektets målsætning, at hele området skal være baseret på historiske, energirigtige og bæredygtige forsyningskilder, materialevalg og funktioner, som bygherre foranlediger.</p> <p>Den overordnede byggemodning, som bygherre selv skal stå for, omfatter etablering af en ad-</p>

<p>ilaassapput tamaannga aqqusineq, pilersuinermi aqqutit tassunga taassumalu iluaniittut.</p> <p>Illoqarfiup immikkoortua tamanna immikkuualuttunut agguataarneqassanngilaq atuuffii assigiipalorrammata.</p>	<p>gangsvej og forsyningsledninger frem til og rundt i projektområdet.</p> <p>Delområdet opdeles ikke i flere detailområder, da dets funktioner er tæt sammenhængende.</p>
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutaa	E. Forhold til anden planlægning
<i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq</i>	<i>Landsplanlægning</i>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani ilanngussaq nuna tamakkerlugu pilersaarusionermit naapertuuppoq</p>	<p>Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den eksisterende landsplanlægning.</p>
<i>Kommunimut pilersaarusioneq</i>	<i>Kommuneplanlægning</i>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut ilanngussaq kommunimut pilersaarummut atuuttumut naapertuuppoq. Illoqarfiup immikkoortua tamanna siusinnerusukkt Kommunimut pilersaarummut aammalu illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nr. E10-1-mut 2008-imut ilaasimavoq.</p> <p>Illoqarfiup immikkoortua maanna kommunimut pilersaarummi Qaqortup qeqertaasaani illoqarfiup ineriartoqqinnissaanut missingersuummut ilaalersimavoq.</p>	<p>Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Delområdet er tidligere indgået i et Kommuneplantillæg og Lokalplan nr. E10-1 fra 2008, som senere er ændret til rekreativt område.</p> <p>Delområdet udgør nu en del af kommuneplanens udviklingskitse for yderligere byudvikling på Qaqortoq-halvøen.</p>
<i>Pinngortitamik illersuinermit inatsit</i>	<i>Naturbeskyttelsesloven</i>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani ilanngussa pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq.</p> <p>Taamaattorli atortorissaaruteqarfii nutaamillu sanaartornerit eqqarsaatigalugit pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsit suli malinneqassaaq.</p>	<p>Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder, der i NunaGis er registreret som følsomme.</p> <p>Naturbeskyttelsesloven skal imidlertid stadig overholdes i forbindelse med anlæg og nyt byggeri.</p>
<i>Qanganitsat nunami atavissut</i>	<i>Jordfaste fortidsminder</i>
<p>Qanganitsanik nunami atavissunik nalunaarsugaqanngilaq.</p>	<p>Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet.</p>
<i>Avatangiisit</i>	<i>Miljøforhold</i>
<p>Suliariniagaq avatangiisinut mianerinniffiulluartutut piujuaannartitsiviusutullu isigineqarpoq. Atortut pinngortitap nammineq pigisai kisimik atorineqassapput soorlu qisuk, issoq, orpiit ameraat atortussallu allat pinngortitamut ajoqutaanngitsut.</p>	<p>Projektet anses for at være yderst miljøvenligt og bæredygtigt. Der skal udelukkende anvendes naturmaterialer som f.eks. træ, tørv, birkebark og andre bæredygtige materialer.</p>

Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut	Klausulerede zoner
Illoqarfiup immikkoortua tamanna immikkut aalajangersaaffiunngilaq.	Delområdet er ikke omfattet af klausulerede zoner.
	
Piffiup tamautma illoqarfiup killeqarfiata iluani inissisimaffiata assinga /Områdets beliggenhed i byzonen	
Sungaartumik qalipaasigaq tassaavoq illoqarfiup immikkoortua kommunimut pilersaarutip ilassutaanut ilaasoq.	Det gule felt angiver det delområde, som indgår i dette kommuneplantillæg.
Kommunip eqqissisimatitai	Kommunale fredninger
Nunaminertami kommuni eqqissisimatitaqanngilaq.	Der er ingen kommunale fredninger i området.
Kommune Kujallermut pilersaarusionermi periusissiaq	Planstrategien i Kommune Kujalleq
<p>Pilersaarusionermi periusissiaq 2019 – 2028, sukisaarsaarfissanik neeroorutit piujuaannartitsinerlu eqqarsaatigalugit makkuninnga anguniagaqarfiuvoq;</p> <p>- Kulturi inuiaqatigiinni ataatsimoorfiunnarani sunngiffimmiluunniit sammisassaaginnarani silarsuarmioqatitsinnut kiinnarissavarput takornariartitsinermullu tapertaassalluni.</p>	<p>Planstrategi 2019 – 2028, har følgende mål for rekreative tilbud og bæredygtighed:</p> <p>-Kultur skal ikke blot være samfundets samlingspunkt eller en fritidsmulighed, men i stedet vise vort ansigt mod omverdenen og understøtte turismeerhvervet.</p>

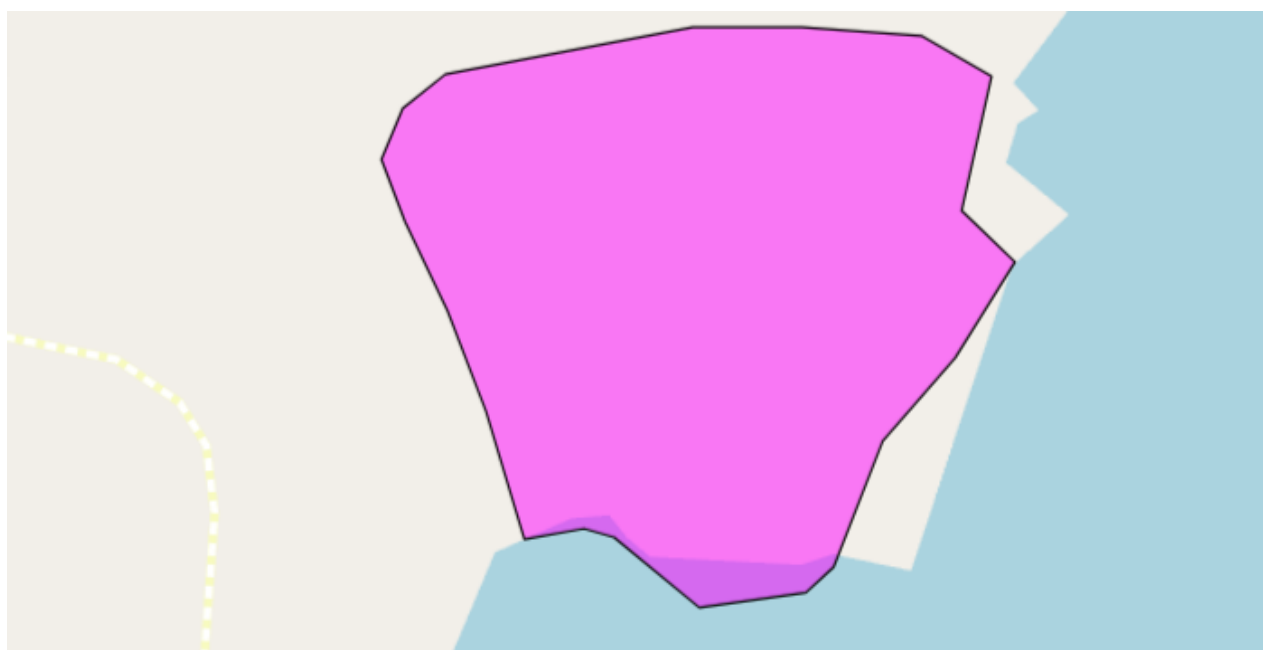
<p>-Naalagaaffiit Peqatigiit Piujuuaannartitsineq tunngavigalugu ineriartortitsineq pillugu silarsuarmioqatigiinnut anguniagai piviusunngortinneqassapput,</p> <p>Sanaartornermi atortussat nunatsinni ineriartortinneqarsimasut sanaartortoqartillugu atorineqarnissaat salliuinneqartassaaq,</p> <p>-Nukissiutit ataavartut sanaartornermut ilaanissaat eqqumaffigilluarneqassaaq,</p>	<p>-FNs 17 Verdensmål for bæredygtig udvikling skal implementeres,</p> <p>-Byggematerialer, som er udviklet i vort land, skal i højere grad nyde fremme ved byggeri,</p> <p>-Opmærksomheden skal skærpes på, hvor vedvarende energiformer kan indgå i byggeri,</p>
<p>Kommunimut pilersaarut</p>	<p>Kommuneplanen</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut matumuuna sukumiisumik pilersaaruteqarfimmut 200-C10-mut aalajangersakkanik aalajangersaaviuvoq.</p> <p>Illoqarfiup immikkoortuata C10 Kommunimut pilersaarummi nunaminertamik atugassannortitsineri aalajangersakkatigut inissisimaneranut allannortitsinngilaq.</p>	<p>Med dette kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for detailområde 200-C10</p> <p>Delområde C10 ændrer ikke status fra arealudlægget i Kommuneplanen.</p>
<p>Inatsisitigut sunniutaagallartut</p>	<p>Midlertidige retsvirkninger</p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartorfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut ilassutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorineqaratik.</p>	<p>Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold.</p>
<p>Oqaaseqaataasinnaasunut allannguutissatulluunniit siunnersuuteqarnissamut piffissaliussap iluani, piffissaq eqqorlugu takkuttoqarsimanngippat, kommunip pilersaaruserfigineqarnerani siunnersuummi imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani ilanngussatut siunnersuummi nunaminertat ilaatinneqartut, kommunip pilersaarutaanut imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani ilanngusamut naapertuuttumik sanaartornerit allatulluunniit atuinertat kommunalbestyrelsi akuersissutigisinnaavai.</p>	<p>Såfremt der efter udløbet af fristen for fremsættelse af bemærkninger og ændringsforslag, ikke er indkommet rettidige indsigelser, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller kommuneplantillægget.</p>
<p>Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani siunnersuut imaluunniit kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna, aalajangersakkat siliani taakkartorneqartut, taamaattorli</p>	<p>Ovenstående bestemmelser finder anvendelse indtil kommuneplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort,</p>

saqqummiussinermiit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutilissapput.	dog højst 1 år regnet fra forslagetets fremlæggelse.
Inatsisitigut sunniutaagallartut	Midlertidige retsvirkninger
<p>Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, aamma nunaminertanik atugassiinerni.</p> <p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarnerata aalajangersagartaa, nunaminertamik piginnittuusut imaluunniit atuisuusut sukkulluunniit atuisussaataapput.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelsesdel, er retlig bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p>
<p>Kommunip pilersaarusiordfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusiordfigineqarneranut tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusiordfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik pilersitsisoqaaqusaanngilaq, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation er meddelt.</p>



Aalajangersakkat pingaarnert illoqarfiup immikkoortuanut 200-C10-mut tunngasut siusinnerusukkut atuuttut	Tidligere overordnede bestemmelser for delområde 200-C10
Illoqarfiup ilaa 200-C10	Delområde 200-C10
Killiffik	Status
Akuerineqarpoq.	Vedtaget
Nunap ilaa immikkoortorta	Zone
Illoqarfiup killeqarfia, Qaqortumi:	Byzone, Qaqortoq
Siunertaq.	Formål
Imm. 1. Sumiiffiit ataatsimut atugassat	Stk. 1. Område til fællesformål
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Kommunimut pilersaarummut ilassummi illoqarfiup immikkoortua C10 kisimi pineqarpoq.	Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter udelukkende delområde C10
Atuuffia	Anvendelse
Imm. 1. Sumiiffik sullissiveqarfinnut, inissianut ataatsimoorusnullu allanut atugassaq, aamma Unescop nunarsuarmioqatigiinnut kingornutassiaqarfiini tikeraat ornigassaat. Sissami tulattarfiliortoqarsinnaavoq.	Stk. 1. Område til institutioner, boliger og andre fælles formål, herunder et Unesco-verdensarvsbesøgscenter. Der kan etableres havneanlæg ved kysten.
Pissutsit atuuttut	Eksisterende forhold
Imm. 1. Sumiiffiup tamatuma nunataa 2016-imi allangortinneqangaarsimangilaq. Mittarfimmut aqqusineq tamanna napillugu suliarineqarsimavoq. Pisummik angalasut aqqutaat (Qaqortoq-Igaliku) aammattaq nunap tamassuma ilaatigoorpoq.	Stk. 1. Området henligger i 2016 som forholdsvis uberørt natur. Lufthavnsvejen gennemskærer området. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går ligeledes gennem området.
Inissaqassuseq	Rummelighed
Imm. 1. 51 ha.	Stk. 1. 51 ha.
Sanaartukkat	Bebyggelse

Imm. 1. Tamaani sanaartorfigissaasoqalersinnagu ator neqalersinnagulu sukumiisunik aalajangersagaliortoqassaaq.	Stk. 1. Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser inden byggemodning og ibrugtagning af området.
Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut	Friarealer
Sanaartortoqartillugu, ungalulersuisoqartillugu allanillu iliortoqartillugu Qaqortumiit Igalikumut pisummik angalasut tamaannaqquutarnissaat mianerineqassaaq.	Der skal ved bebyggelse, indhegninger og andet tages hensyn til at vandrerruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området.
Attaviliinerit	Tilslutninger
Aqqusineq mittarfiup aqqusernganut atassuserneqassaaq. Sumiiffik tamanna kuuffilersorneqarlunilu imermut innaallagissamullu aqqusersorneqassaaq.	Vejanlæg skal tilsluttes lufthavnsvejen. Området skal kloakeres og vand- og elforsynes.



Aalajangersakkat pingaarnerit illoqarfiup immikkoortuanut 200-K6-mut tunngasut siusinnerusukkut atuuttut	Tidligere overordnede bestemmelser for delområde 200-K6
Illoqarfiup ilaa 200-K6	Delområde 200-K6
Killiffik	Status

Akuerineqarpoq.	Vedtaget
Nunap ilaa immikkoortortaq	Zone
Illoqarfiup killeqarfia, Qaqortoq	Byzone, Qaqortoq
Siunertaq.	Formål
Imm. 1. Sumiiffiit sunngiffimmi illuaqqanut illunullu aasarsiortarfinnut il.il. atorneqartut.	Stk. 1. Områder til hytter og sommerhuse m.v.
Atuuffia	Anvendelse
Imm. 1. a) Sumiiffik tamanna illuaqqiorfissatut aasarsiortarfiliorfissatullu immikkoortitaavoq. b) Tamatuma pingaarnertut atorneqarfissaanut akornusiinngittumik amerlassusilinnik killimmik takornarianut illuaqqiortoqarsinnaavoq, piniariartarfiiortoqarsinnaalluni imaluunniit oqqiffissaliortoqarsinnaalluni, tak. litra a. c) Sumiiffiup tamatuma atorneqarneranut allanguinngitsumik imaluunniit sanilinit akornutaanngippat illuaqqat eqqannguini ikaaliortoqarsinnaavoq, pujooriviliortoqarsinnaalluni assigisaannillu atortuliortoqarsinnaalluni.	Stk. 1. a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritids-hytter og sommerhuse. b) Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a. c) Der kan etableres tørrestativ, røgeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødig gene for naboer.
Pissutsit atuuttut	Eksisterende forhold
Imm. 1. Tamatuma nunataa allanngortinneqangaarsimangilaq (2016). Pisummik angalasut (Qaqortoq-Igaliku) aqquaat tamaannaqquppoq.	Stk. 1. Området henligger som forholdsvis uberørt natur (2016). En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går gennem området.
Inissaqassuseq	Rummelighed
Stk. 1. a) Sumiiffik tamanna 31 ha-nik annertussuseqarpoq. b) Sanaartornermi aalajangersakkat piffimmi tamarmi naammassineqarsimanersut apeqqutatillugu illuaraliorfissanut sinneruttoq qanoq annertutiginersoq aalajangerneqassaaq.	Stk. 1. a) Området har en samlet rummelighed på ca. 31 ha. b) Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.
Sanaartukkat	Bebyggelse
Imm. 1. a) Illuaqqat minnerpaamik 60 meterinik akunneqartassapput. b) Illuaqqanik annerpaamik 1½ quleriilerlugit sananeqassapput, tassa sumut arlaannut atugassamik	Stk. 1. a) Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte. b) Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med

<p>qaliaqassapput toqqaviallu annerpaamik 50 m2-inik annertussuseqassalluni c) Illuaqqat naqqisa pukkinerpaaffiata toqqaavii annerpaamik 40 cm-inik portussuseqassapput. Illuaqqat avatangiisunut pisariaqanngitsumik takussunarsaataassanngimmata ataavartumik aserfallatsaalineqartassapput. Illut qaliaat saqqaalu qillertunik qallersorneqaqquusaanngillat.</p>	<p>udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m2. c) Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.</p>
<p>Sanaartortoqartillugu, ungalulersuisoqartillugu allanillu iliortoqartillugu Qaqortumiit Igalikumut pisummik angalasut tamaanjnaqqusinnaajuarnissaat mianerineqassaaq.</p>	<p>Der skal ved bebyggelse, indhegninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området.</p>
<p>Attaviliinerit</p>	<p>Tilslutninger</p>
<p>Imm 1. a) Ujaraaqqanik aqquserniortoqarsinnaavoq, nunakkoortunut ingerlaarfiliortoqarsinnaalluni, aqqusineeraliortoqarsinnaalluni imaluunniit talittarfiliortoqarsinnaalluni. b) Illuaqqat eqqannguini anginngitsunik pilersuinermit atortulersuisiortoqarsinnaavoq, soorlu sarfamut, imermut kiassarnermullu atugassanik, soorlu sarfaliutinik, anorisaateeqqanik kiisalu seqinermit sarfaliutinik imaluunniit sarfaliutinik allanik sanasoqarsinnaalluni. c) Tamaani ataatsimoorussanik pilersuinermit atortorissaaruteqarfiliortoqarsinnaanngilaq. d) Atortorissaarutit c)-miittut pilersinneqarsinnaanngillat atornerqarnermikkut sanilerisanut nipiliornikkut, pujuliornikkut, tipiliornikkut, sajutsitsinikkut allatigulluunniit pisariaqanngitsumik sanilerisanut akornusersuissanngimmata.</p> <p>Aqquserngup sukkoornissaa inaarutaasumik nunaminertamik atugassiinermit aalajangerneqassaaq. Aqquserngup ingerlaarfiata nalaa avammut 20 meterinik iluanni sanaartukkanik atortorissaaruteqarfinnilu akornusersorneqassanngilaq. Sanaartortoqartillugu, ungalulersuisoqartillugu allanillu iliortoqartillugu Qaqortumiit Igalikumut pisummik angalasut tamaannaqquutarnissaat mianerineqassaaq.</p>	<p>Stk 1. a) Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer. b) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte. c) Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området d) Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødige gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.</p> <p>Vejtraceet gennem områderne fastlægges endeligt i en arealtildeling. Byggeri og anlæg i området må ikke forhindre et hensigtsmæssigt vejtrace i en bredde på 20 meter. Der skal endvidere ved bebyggelse, indhegninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området.</p>

Eqqissisimatitat eriagisariaqakkallu	Fredede og bevaringsværdige træ
Imm. 1. Immikkoortortami illunik eqqissisimatitanik eriagissasanillu peqanngilaq.	Stk. 1. Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i delområdet.
Imm. 2. Tamaani naanerit allangortinneqassanngillat taamaallaallu peerneqarsinnaallutik aqqusinniornermi aqqusineeraliornermilu.	Stk. 2. Beplantningen i området skal bevares og kan alene fjernes i forbindelse med etablering af adgangsvejen og stisystemet.
Aalajangersakkat immikkut ittut	Særlige bestemmelser
Imm. 1. Piujuuaannartitsinermik tunngaveqarluni periaatsit atorlugit mingutsitsiviunngitsumillu sanaartortoqarnissaa piumasaqaatigineqarpoq.	Stk. 1. Det er en forudsætning, at byggeriet opføres med bæredygtige løsninger og ikke efterlader forurening.
Nunaminertat piumasaqaatitaqarfusut	Klausulerede zoner
Imm. 1. Sumiiffik tamanna immikkut aalajangersaaffiunngilaq.	Stk. 1. Området er ikke berørt af klausulerede zoner.

Aalajangersakkat pingaarnerit illoqarfiup immikkoortuanut 200-C10-mut tunngasut	Overordnede bestemmelser for delområde 200-C10
Illoqarfiup ilaa 200-C10	Delområde 200-C10
Killiffik	Status
Akuerineqarpoq.	Vedtaget
Nunap ilaa immikkoortortaq	Zone
Illoqarfiup killeqarfia, Qaqortumi:	Byzone, Qaqortoq
Siunertaq.	Formål
Imm. 1. Sumiiffiit ataatsimut atugassat	Stk. 1. Område til fællesformål
Killilersorneqarnera agguataarneqarneralu	Afgrænsning og opdeling
Imm. 1 Kommunimut pilersaarummut ilassummi illoqarfiup immikkoortua C10 kisimi pineqarpoq.	Stk. 1. Kommuneplantillægget omfatter udelukkende delområde C10

Atuuffia	Anvendelse
Imm. 1. Sumiiffik sullissiveqarfinnut, inissianut ataatsimoorussanullu allanut atugassaq, aamma tikeraat ornittagaat uumasuuteqarfiusoq. Sissami angingitsumik tulattarfiliortoqarsinnaavoq.	Stk. 1. Område til institutioner, boliger og andre fælles formål, herunder et besøgscenter med dyrehold. Der kan etableres havneanlæg ved kysten.
Pissutsit atuuttut	Eksisterende forhold
Imm. 1. Sumiiffiup tamatuma nunataa 2020-imi allanngortinneqangaarsimannigilaq. Mittarfimmumt aqqusineq tamanna napillugu suliarineqarsimavoq. Pisummik angalasut aqputaat (Qaqortoq-Igaliku) aammattaq nunap tamassuma ilaatigoorpoq.	Stk. 1. Området henligger i 2020 som forholdsvis uberørt natur. Lufthavnsvejen gennemskærer området. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går ligeledes gennem området.
Inissaqassuseq	Rummelighed
Imm. 1. 28 ha.	Stk. 1. 28 ha.
Sanaartukkat	Bebyggelse
Imm. 1. Aalajangersakkat sukumiinerusut naapertorlugit sanaartukkat suliarineqassapput.	Stk. 1. Bebyggelse skal ske i overensstemmelse med de detaljerede bestemmelser.
Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut	Friarealer
Sanaartortoqartillugu, ungalulersuisoqartillugu allanillu iliortoqartillugu Qaqortumiit Igalikumut pisummik angalasut tamaannaqquutarnissaat mianerineqassaaq.	Der skal ved bebyggelse, indhegninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området.
Attaviliinerit	Tilslutninger
Aqqusineq mittarfiup aqqusernganut atassuserneqassaaq. Sumiiffik tamanna kuuffilersorneqarlunilu imermut innaallagissamullu aqqusersorneqassaaq.	Vejanlæg skal tilsluttes lufthavnsvejen. Området skal kloakeres og vand- og elforsynes.

Aalajangersakkat sukumiinerusut	Detaljerede bestemmelser
Pilersaarutip taaguutaa	Plannavn
Imm. 1. Iterlammi Issittumi Kulturikkut Illorsuaq/Arctic Culture Centre pillugu kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 9	Stk. 1. Kommuneplantillæg nr. 9 for et område til Arctic Cultur Center ved Iterlak
Sanaartorfigisap annertussusaa inissisimaffialu	Bebyggelsens omfang og placering
Imm. 1. C10-imi sanaartornermut pilersaarutit, ilanngussami 2-mi takuneqarsinaasut, naapertorlugit makku sananeqarnissaannut periarfissaqarpoq: <ul style="list-style-type: none"> • Issittumi Kulturikkut Illorsuaq • saqqummersitsisarfik 	Stk. 1. Bebyggelsesplanen for C10, som fremgår af kortbilag 2, rummer mulighed for etablering af følgende byggerier: <ul style="list-style-type: none"> • et Arktisk Center, • en udstillingsbygning,

<ul style="list-style-type: none"> • Issittumi Uumasuusivik tuttnik uumasunik uumasuuteqarfiusoq, taakku orniguttunit takusarneqarsinnaapput assiliseqatigineqarsinnaallutillu. • naluttarfik kissartumillu kinisimaartarfik innuttaasunut tikeraanullu naatsorsuusaaq, • sulisut tikeraallu najugassaat, • -cafeteria aammalu • -tikeraanut nerisarfiit 	<ul style="list-style-type: none"> • en Arktisk Zoo med levende rensdyr, som besøgende kan opleve og lade sig fotografere sammen med, • en plads med en swimming pool og spa for borgere og gæster, • faciliteter for ophold for personale og gæster, • -cafeteria og • -faciliteter til bespisning af besøgende.
<p>Imm. 2. Illut annerpaamik 8 m portussuseqarsinnaapput.</p>	<p>Stk. 2. Bygningerne må højst have en højde på 8m.</p>
<p>Imm. 3. Illut qanganitsanik eqqaassutissanit takuneqarsinnaasuniit 20 m qaninnerusumik sanaartorneqassanngillat.</p>	<p>Stk. 3. Bygninger må ikke opføres nærmere end 20m fra synlige eller påviste fortidsminder.</p>
<p>Imm. 4. Toqqaviit nunap allangortinneqartigani ilusaata killinganiit 0,5 m-inik portunerussanngillat.</p>	<p>Stk. 4. Fundamenter må på det laveste sted ikke være højere end 0,5m over det oprindelige terræn.</p>
<p>Imm 5. Containerit taamaallaat nutsernermut, allangortiterinermut assigisaannullu atatillugu, sivilunerpaamik qaammatini arfinilinni tamaaniitsinneqarsinnaallutik. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.</p>	<p>Stk. 5. Containere må kun i forbindelse med flytning, op- eller ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.</p>
<p>Imm. 6. Illup eqqaaniit 5m iluanni nunaminertamik qinnuteqaqqaanngikkaluarluni makku sananeqarsinnaapput:</p> <ul style="list-style-type: none"> -qui illumut attuumassutilik annerpaamik 20 m²-nik angissusilik, -Aneersuutarfik illumut atasoq, -lkaat, -uumasunut immitsiviit nerukkaaviillu, 	<p>Stk. 6. Der må opføres eller anlægges følgende i en aftsand på 5m fra en bygning, uden at der skal søges om ny arealtildeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> -et udhus på højst 20 m² i sammenhæng med en bygning, -Terrasser i tilknytning til bygningen, -Tørrestativ, -vand- og foderfaciliteter til dyrene,
<p>Imm. 7. Uumasut najortagaat inaallu ungaluneqarsinnaapput.</p>	<p>Stk. 7. Der må opsættes hegn omkring arealerne til dyrenes ophold og til folde.</p>
<p>Imm. 8. Illu qitiusoq erfalatorfilerneqarsinnaavoq.</p>	<p>Stk. 8. Der må opsættes flagstang i forbindelse med Centerbygningen.</p>
<p>Sanaartukkap silatimigut isikkua</p>	<p>Bebyggelsens ydre fremtræden</p>
<p>Imm. 1. Sanaartukkat aserfallatsaalineqarsimasutut isikkoqartuaannassapput.</p>	<p>Stk. 1. Bebyggelsen skal altid fremstå vedligeholdet.</p>

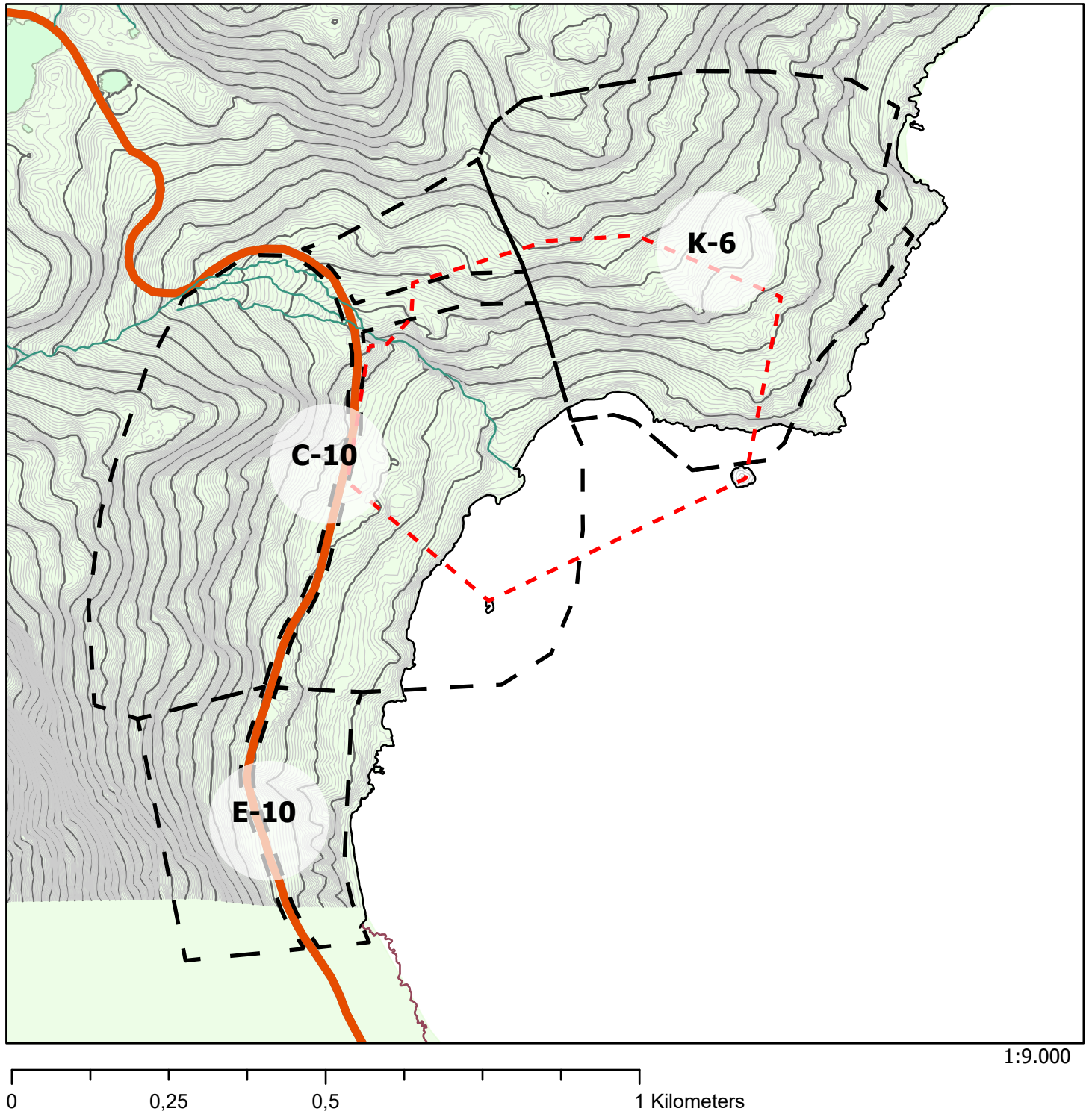
Imm. 2. Qaliat pappialarsuarmik qasertumik imaluunniit qernertumik qallersimassapput, imaluunniit pinngortitameersunik qillertuunngitsunik.	Stk. 2. Tage skal dækkes med gråt eller sort tagpap, eller ikke reflekterende naturmaterialer.
Imm. 3. Ikkat silarliit pinngortitamit atortussanik sananeqarsinnaapput soorlu ujaqqanik, issunik, qisunnik, igalaaminernik imaluunniit cementinik qalipatanik, qalipaatinikkut avatangiisinut tulluarsarneqarsimasunik.	Stk. 3. Ydervægge kan udføres af naturmaterialer som sten, tørv, træ, glas eller gennemfarvede cementplader, som farvemæssigt er tilpasset omgivelserne.
Imm. 4. Ikkat silarliit qisuusut suliareqqitaasimannngitsutut isikkoqassapput imaluunniit qaavisa suliareqqinneri iangasuussallutik.	Stk. 4. Ydervægge af træ skal fremstå enten ubehandlede eller overfladebehandlet i afdæmpede, ikke stærke farver.
Imm. 5. Qalliuutit qillertut nukissiuutit piujuaannartitsiviusut atorineqarnerannut ilaasumik aatsaat atorineqarsinnaapput.	Stk. 5. Der må alene anvendes reflekterende flader i et omfang, hvor disse indgår som en del af en bæredygtig energiforsyning.
Imm. 6. Quit illumut atanngitsut sanaartorfissap iluaniissapput.	Stk. 6. Fritliggende udhuse skal placeres inden for byggefeltets afgrænsning.
Aqquserngit, pisuinnaat aqquataat, biilinullu inissiiviit	Veje, stier og parkering
Imm. 1. Aqqusineq Mittarfiup Aqquataanut atassaaq.	Stk. 1. Vejadgangen skal foregå fra lufthavnsvejen, Mittarfiup Aqquataa.
Imm. 1. Aqqusineq illuarfissalerlugu annerpaamik 3 meterinik silitsigissaaq.	Stk. 2. Der må alene etableres en adgangsvej på maksimalt 3m med vigepladser.
Imm. 3 Aqquserngit biilillu unittarfii, nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput.	Stk. 3. Vejadgang og P-areal skal etableres som angivet på kortbilag 2.
Imm. 4. Taamani qulliliisoqarsinnaavoq annerpaamik 1m-inik napparutitalinnik.	Stk. 4. Belysning kan opsættes i området med standere på max. 1m.
Imm. 5 Pisuinnaat aqquutissaat, nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput.	Stk. 5. Stier skal etableres som angivet på kortbilag 2
Nunaminertat sanaartorfigneqanngitsut	Ubebyggede arealer
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.




Imm. 2. Sanaartukkat aqquserngillu, biilit unittarfiisa il.il. saniatigut, immikkoortup pinngortitatut isikkuanut allannguisunik allanik sanaartortoqaqqusaanngilaq, naatsiiviliortoqaqqusaananilu.	Stk. 2. Der må ikke, ud over bebyggelse, vej, parkering m.v., etableres anlæg, som ændrer områdets karakter af naturområde og der må ikke etableres nyttehave.
Imm. 3. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut assartuinikkulluunniit qaartitikkanit siammarsimasinnaasut piarneqassallutik.	Stk.3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal retableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
Imm. 4. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu, issut naasoqassutsillu pioreersut ima paarineqassapput imaluunniit inaalikkallarnerqarlutik, sanaartukkap naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq pilerseqqinneqarsinnaassalluni.	Stk. 4. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation, så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan retableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Imm. 5. Aqqusinniortoqarneranut atatillugu nuna kisimi manissarneqarsinnaavoq.	Stk. 5. Terrænet må kun ændres gennem terrænregulering i forbindelse med etablering af adgangsvejen.
Imm. 6. Illunik piginnittut illut silataasa torersuutinneqarnissaannik qaqugukulluunniit pisussaaffeqarput.	Stk. 6. Bygningsejere har til enhver tid pligt til at holde arealerne rundt i området pænt og ryddeligt.
Sanaartukkanik avatangiisinillu pioreersunik ataavartitsineq	Bevaring af eksisterende bebyggelse
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
Teknikkimut atortut	Tekniske anlæg
Imm. 1. Pilersuineranut aqqustit matorunneqarsimassapput, pilersuinernullu assatani ataatsimoorussani aqqusiq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 2. Illoqarfiup immikkoortuata iluani pilersuivissanik anginngitsunik sanaartortoqarsinnaavoq soorlu sarfamik sakkortusaaviiq allalu teknikkikkut pilersuineranut atortut aammalu kuuffeqarnermit atortut. Atortorissaaruteqarfiit sanaartukkat, nuna aammalu nunap tamatuma pissusaa mianeralugu ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.	Stk. 2. Inden for delområdet, kan opføres mindre bebyggelse til forsyningsanlæg, som transformerstation og andre tekniske forsynings- og loakeringsanlæg. Anlæggene skal udformes og placeres under hensyntagen til bebyggelsen, landskabet og områdets karakter.

Sapinngisamik atortulersuutit tamakku sapinngisamik ersarissuunnginnissaat anguniarneqassaaq.	Det skal tilstræbes at disse anlæg gøres så lidt synlige, som muligt.
Imm. 3. Illup qaanit kuuttut illuaqqamiit ima ungasissusilerlugit nunamut kuutsinneqassapput, toqqaviit eqqaanni katersuussinnaajunnaarsillugit.	Stk. 3. Tagvand skal ledes til terræn i en sådan afstand fra bygninger, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentet.
Imm. 5. Nunami eqqaavinnut containerinut "eqqagassanut katersuivinnik" assiaqusikkanik pilersitsisoqassaaq, najugaqartunit ataasiakkaanit eqqagassanik immikkoortiterisinnaanissamut periarfissiisinnaasunik angissusilerlugit.	Stk. 5. Der kan etableres afskærmede "affaldsstationer" i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet.
Imm. 6. Perusersartarfimmit imikumik kuutsitsinermut issunngortitsisarneq perusersartarfinnilluunniit kuutsittakkat ator neqarsinnaapput tassani perusersartarfinnit imikoq iggavimmit imeq mingunnikumut katersuivimmut katersorseqassallutik, Kommunillu Kujalliup innersuussutai malillugit kuuffinnut ingerlatinneqassallutik.	Stk. 6. Til sort spildevand kan anvendes en komposteringsløsning eller vandskyllende toiletter, hvor det sorte spildevand sammen med det grå spildevand samles i en tank med henblik på bortkørsel, hvor det efter Kommune Kujalleqs anvisning skal afleveres til kloaksystemet.
Imm. 6. Sarfaliutit illutanut ataatsimoorussanut inissinneqassapput, taakkulu annikinnerpaamik nipiliortussanngorlugit aqqissorneqassallutik.	Stk. 6. Installation af generatorer skal ske i et fællesanlæg, som er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.
Imm. 7. Pilersuinerlut aqqutit tamarmik nunamut, aqqusernit ingerlaarfiinut matoruunneqarlutik imaluunniit nunami takusinnaajunnaarfigisinnaasanni il.il. matorullugit pilersinneqassapput.	Stk. 7. Alle ledningsanlæg skal etableres nedgravet under terræn, i vejtracé eller skjult i terræn, hvor de kan tildækkes.
Imm. 8. Teknikkikkut atortulersuutit illuni imaluunniit piffimmi tamaani ataatsimoorussanngorlugit pilersinneqassapput.	Stk. 8. Tekniske anlæg skal så vidt muligt etableres i bygninger eller fælles for hele området.
Imm. 8. Teknikkikkut atortulersuutinut illut, illunut allanut naapertuuttumik isikkulernerqassapput. Containerit teknikkikkut atortulersuuteqarfittut ator neqassagunik illut sinnerinut assingusunngorlugit gallerneqassapput.	Stk. 9. Bygninger til tekniske anlæg skal fremtræde med et fysisk udtryk, der matcher den øvrige bebyggelse. Eventuelle containerløsninger til tekniske anlæg skal indklædes som bygninger, som svarer til den øvrige bebyggelse.
Imm. 10. Parabolnik annerpaamik 0,5 m ikkussisoqarsinnaavoq.	Stk. 10. Der kan opsættes parabler på max. 0,5m.

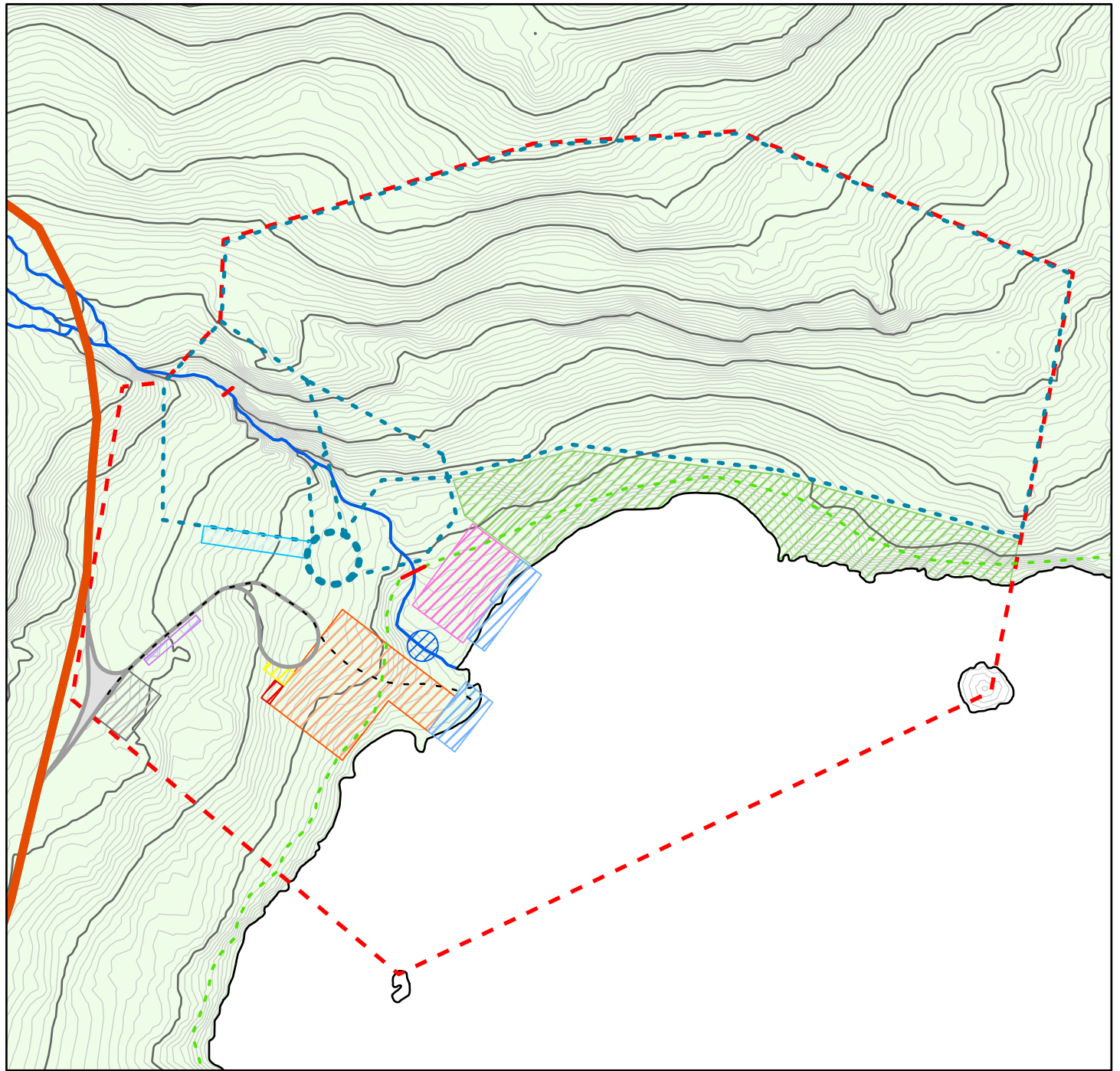
Avatangiisit	Miljøforhold
Imm. 1. Nuna tamanna, kuuit, tasinnguit sissarlu mingutsinneqassanngillat.	Stk. 1. Forurening af området, elven, mindre søer og strandarealerne må ikke finde sted.
Imm. 2. Illuliornermi tamaani uumasut, eqqaanilu pinngortitaq mingutsinneqaratik aserorsarneqaratilluunniit mianerineqassapput.	Stk. 2. Under opførelse af byggeriet skal der tages hensyn til områdets dyreliv og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres.
Imm. 3. Atortussat silamiitineqartut isumannaatsumik inissinneqassapput, aatsaallu illuliortoqartillugu illunilluunniit allanngortiterisoqartillugu annerpaamik qaammatini pingasuni uninngatitsisoqarsinnaassalluni.	Stk. 3. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt og må kun foregå i perioder med opførelse eller ombygning af eksisterende byggeri og højst i 3 mdr.
Imm. 4. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Naasut nunalu innarlerneqarsimasut, isikkumisut ilisinneqaqqissapput.	Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal retableres.
Imm. 5. Immikkuualuttup iluani nipiliortunik, pujuliortunik, tipiliortunik, sajuppillattarnernik allatigulluunniit avatangiisinut akornusersuutaasunik arlaannaannilluunniit ingerlatsisoqaqqusaanngilaq.	Stk. 5. Der må inden for området ikke udøves nogen form for aktivitet, som med støj, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.
Imm. 6. Eqqaamiunut avatangiisinullu ajoqutaanngitsunik ikumatitsiviliortoqarlunilu qiluaasarfiliortoqarsinnaavoq.	Stk. 6. Der må etableres bål- og grillpladser og lignende, som ikke er til gene for omgivelserne.
Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummik aamma / imaluunniit Kommunip pilersaaruseriorfigineqarnerani tapiliussamik atorunnaarsitsineq	Ophævelse af lokalplan eller Kommuneplantillæg
Imm. 1. Matumuuna Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut nr. 9-ikkut siusinnerusukku atuuissimasut makku atorunnaarsinneqarput: Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 3 aamma Illoqarfiup immikkoortuanut nr. E10-1 Qaqortup Kommunianut 2004-2014-mi pilersaarutaaniittoq. Kommunimut pilersaarummut ilassummi nr. 3-imiittut ilassummi matumaniinngitsut siunissami illoqarfiup ilaanut tamaanga tunngasumik Kommunimut pilersaarummut ilassutissiornikkut ilanngunneqartassapput.	Stk. 1. Nærværende Kommuneplantillæg nr. 9 ophæver det tidligere Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. E10-1 til Kommuneplan Qaqortup Kommunianut 2004-2014. De dele af det tidligere Kommuneplantillæg nr. 3, som ikke indgår i nærværende tillæg, vil indgå i fremtidige Kommuneplantillæg for delområderne.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	VEDTAGELSE- PÅTEGNING
Kommunip pilersaarusiortfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut, 20.05 2020 akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen den 20.05 2020
Kommune Kujalleq	Kommune Kujalleq
Kiista P. Isaksen Borgmesteri/Borgmester	Kim Dahl Kommunaldirektør /Kommunimi pisortaaneq



-  Eksisterende områdegrænser
-  Ny områdegrænse - planområdet
-  Mittarfiup Aquttaa





1:4.000

0 0,1 0,2 0,4 Kilometers

- | | |
|--|---|
| Inissaqartitsivik/Accommodation Centre | Tasinngortaq/Fiskedam |
| Umiatsialivik inissaqartitsivittalik/Bådværksted med Accommodation | Innarluutillit qamutaannut uninngasarfik/Handicap parkering |
| Ungaloq/Hegn | Nioqutissanik nassiussineq/Container og leveringsplads |
| Tulattarfik/Anløbsplads | Erfalatsarvik/Flagplads |
| Biilit uninngasarfi/Parkering | Orpeqarfik/Arboret |
| Nunap ilaata killinga/Ny områdegrænse - planområdet | Angalaartarfik/Vandrerute |
| Aqqusernup inissinnera/Vej | Ikaartarfik/Bro |
| Mittarfiup Aqquutaa | Aqqusernup inissinnera/Anlægsvej |
| Naatitsivik/Væksthus | |

