

**Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 33  
Mittarfiup Aqquttaani akunnittarfinnut  
angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq**

**Kommuneplantillæg nr. 33 for et område til  
Hotellejligheder ved Mittarfiup Aqquttaa**



SIUNNERSUUT / FORSLAG

Tamanut tusarniaaneq/ Offentlig høring: 4.7. – 29.8. 2023

Illoqarfiup ilaa 200-C14 / Delområde 200-C14

**Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 33  
Mittarfiup Aquttaani akunnittarfinnut  
angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq**

Kommunimut pilersaarummut ilassut Qaqortup avannaani illoqarfiup ilaani alianaqisumi akunnittarfimmut angerlarsimaffittut atortulersukkamut nunaminertanik immikkoortitsinermut tunngasuvoq.

Qaqortumi mittarfiup pissusissamisuginnartumik malitsigisaanik unnuiffissat pioreersut ilaniarlugit sumiiffik immikkoortinneqarpoq.

Silaannakkut angallannerup annertusinera ilaasullu aqquataasut amerlassusii pissutigalugit unnuiffissat assigiinngisitaartut pisariaqartinneqarnerulersussaapput.

Pilersaarussiaq uannga suliarineqarpoq:

Kommune Kujalleq

Teknikkimut Avatangiisinullu Ingerlatsivik  
Anders Olsensvej B-900  
Postbox 514, 3920 Qaqortoq

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut manna Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 30.05. 2023 akuersissutigineqarpoq Kommunalbestyrelsimiillu 18.06. 2023 akuersissutigineqarluni.

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut tamanut tusarniaassutigineqarpoq 4.7 – 29.8. 2023.

Siunnersuummut oqaaseqaataajunnartut najukkamut siuliani taaneqartumut tusarniaanermut akissuteqarfissaq naatinnagu nassiunneqarsinnaapput, imaluunniit uunga mailerneqarsinnaallutik [teknik@kujalleq.gl](mailto:teknik@kujalleq.gl)

Kommunimut pilersaarummut ilassut ulloq xx.xx. kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. 2023 akuersissutigineqarluni.

**Kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan  
2017-2028 for Hotellejligheder ved Mittarfiup  
Aquttaa.**

Kommuneplantillægget indeholder arealudlæg til Hotellejligheder og fælles faciliteter i et naturskønt delområde nord for Qaqortoq.

Området er udlagt med henblik på at øge den eksisterende overnatningskapacitet, som en naturlig konsekvens af lufthavnen i Qaqortoq.

Den øgede lufttrafik og antal transitpassagerer anses samtidig at ville øge efterspørgslen efter forskelligartede indkvarteringsformer.

Planen er udarbejdet af:

Kommune Kujalleq  
Forvaltning for Teknik og Miljø  
Anders B Olsensvej B-900  
Postbox 5143920 Qaqortoq

Forslaget til dette kommuneplantillæg blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 30.05. 2023 og af Kommunalbestyrelsen den 18.06. 2023

Forslaget til kommuneplantillæg er fremlagt i offentlig høring i perioden 4.7. – 29.8. 2023.

Eventuelle bemærkninger til forslaget kan fremsendes til ovennævnte adresse inden høringsfristens udløb, eller fremsendes pr. mail til [teknik@kujalleq.gl](mailto:teknik@kujalleq.gl)

Kommuneplantillægget er endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den xx.xx. 2023.

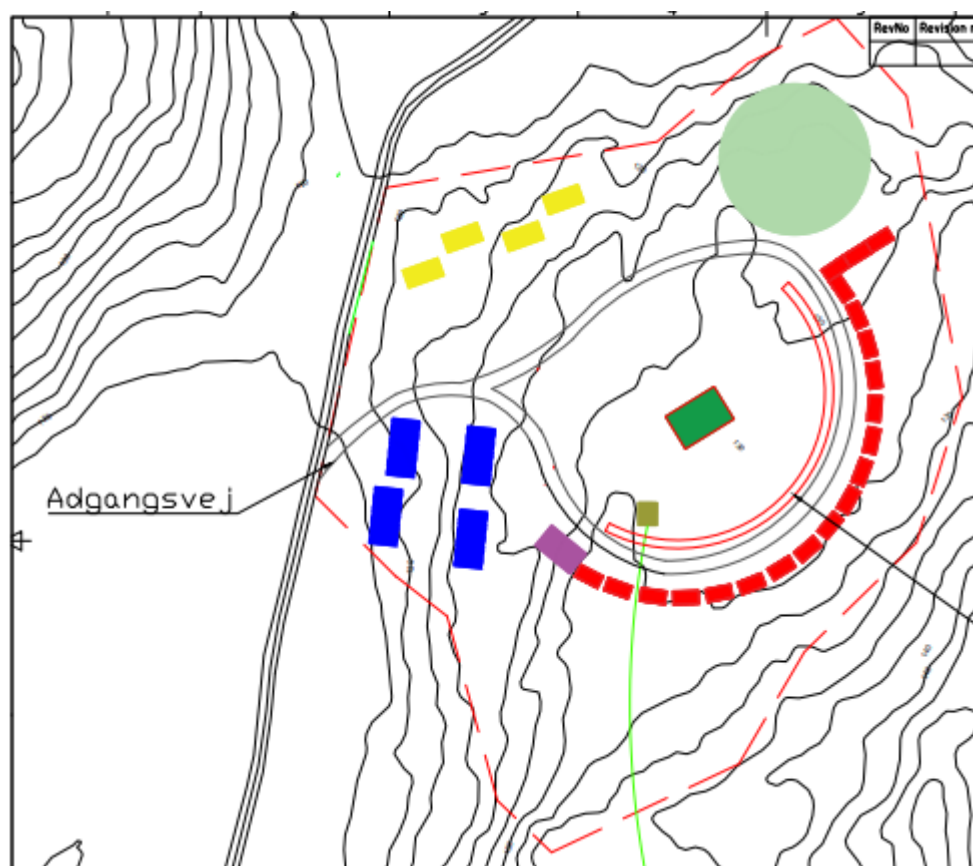
<b>IMARISAA</b>	<b>INDHOLD</b>
<b>NASSUIAAT</b>	<b>REDEGØRELSE</b>
A. Tunuliaqutaq B. Siunertaq C. Pilersaaruteqarfiup ilaa ullumikkut D. Imarisaa E. Pilersaarussianut allanut attuumassuteqarnera F. Inatsisitigut sunniutai	A. Baggrund B. Formål C. Delområdet i dag D. Indhold E. Forholdet til anden planlægning F. Retsvirkninger
<b>AALAJANGERSAKKAT</b>	<b>BESTEMMELSER</b>
<b>AALAJANGERSAKKAT PINGAARNERIT</b>	<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b>
Siunertaq Killeqarfiit Atuuffia Pissutsit atuuttut Sanaartukkat Inissaqassuseq Tikinneqarsinnaassusia pilersuinerlu Eqqissisimatitat eriasisassallu Immikkut aalajangersaaffigisat	Formål Afgrænsning Anvendelse Eksisterende forhold Bebyggelse Rummelighed Adgangsforhold og forsyning Fredede og bevaringsværdige træk Klausulerede zone
<b>AALAJANGERSAKKAT SUKUMIISUT</b>	<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER</b>
Sumiiffiit sukumiisumik pilersaaruserfigisat atorneqarnerat Sanaartornerup annertussusia inissisimaffialu Sanaartukkap silataata pissusia Aqquserngit, pisuinnaat aqquaat biilinullu inissiiviit Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut Sanaartukkat avatangiisillu piorersut allanngutsaalineqarnerat Teknikkikkut atortulersuutit Avatangiisinut tunngasut Najukkamut pilersaarutunik aamma/imaluunniit Kommunimut pilersaarummut ilassutunik atorunnaarsitsineq	Detailområdets anvendelse Bebyggelsens omfang og placering Bebyggelsens ydre fremtræden Vej, sti og parkering Ubebyggede arealer Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser Tekniske anlæg Miljøforhold Ophævelse af lokalplan og/eller Kommuneplantillæg
<b>ILANNGUSSAT</b>	<b>BILAG</b>
Nunap assinga ilanngussaq 1: Suliaqarfiit pioreersut Nunap assinga ilanngussaq 2: Siunissami pissutsit atuuttussat Nunap assinga ilanngussaq 3: Pissutsinut pilersaarut	Kortbilag 1: Eksisterende områdegrænse Kortbilag 2: Fremtidige forhold Kortbilag 3: Situationsplan

<b>Nassuiaat</b>	<b>Redegørelse</b>
<b>A. Tunuliaqutaq</b>	<b>A. Baggrund</b>
<p>Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, kingusinnerusukkut iluarsiiisutitalik, naapertorlugu pilersaarummik allannguineq ingerlanneqarpoq.</p> <p>Pilersaarusionerq inatsit taaneqareersoq naapertorlugu alliarnerq atuuttoq periarfissaqartikkumallugu nunaminertanik atugassiisarnikkut kommunip ineriartortinniarnissaanut kommunalbestyrelsit qaqugukkulluunniit atuuttut pisussaaffeqarput.</p> <p>Kommune Kujallermi kommunalbestyrelsi 2020-mi Qaqortup qeqertaasaani illoqarfiup inuussutissarsiornerullu ineriartoqqinnissaanut alloriarujussuareerpoq.</p> <p>"2020-2024-imi Qaqortup qeqertaasaani illoqarfiup inuussutissarsiornerullu ineriartornerinut aaqqissugaanikkut pilersaarut" isumaqatigiilluni akuersissutigineqarpoq illoqarfiullu ineriartoqqinnissaanut kommunalbestyrelsip kissaatigisaanut toqqammaviliilluni.</p> <p>Taamaalilluni 'Aaqqissugaanermut pilersaarut' kommunimut pilersaaruterpassuarnut siunissamilu sanaartornermut pilersaarutitut Qaqortumi suluusalinnut mittarfissap suliarineqarnerani ammarneqarneranilu malittaasussanut 'toqqammavinngorpoq'.</p>	<p>Udarbejdelsen af denne plan er foretaget i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, med senere justeringer.</p> <p>Ifølge ovennævnte Planlov påhviler det den til enhver tid siddende kommunalbestyrelse at tilskynde til udvikling af kommunen med udlæg af arealer, som tilgodeser den aktuelle vækst.</p> <p>Kommunalbestyrelsen i Kommune Kujalleq har allerede i 2020 taget et stort skridt til fortsat by- og erhvervsudvikling på Qaqortoq-halvøen.</p> <p>"Strukturplan for By- og Erhvervsudvikling på Qaqortoq-halvøen 2020-2024" blev vedtaget i enighed og danner fundament for den fortsatte byudvikling, kommunalbestyrelsen ønsker.</p> <p>'Strukturplanen' danner dermed 'rygraden' for de mange kommuneplantillæg og fremtidige bebyggelsesplaner, som vil følge hen mod og efter åbning af lufthavnen for fastvingede fly i Qaqortoq.</p>
<b>B. Siunertaq</b>	<b>B. Formålet</b>
<p>Siunissami unnuiffisanik pisariaqartitsinerup naammassiniarneqarnissaa kommunalbestyrelsip kissaatigaa.</p> <p>Qaqortumi nunap iluinnaani angallannermut atugaasumik qulimiguulinnut mittarfeqarnermiit suluusalinnut mittarfeqalernerata malitsigisaanik unnuinerit pilersaarutigeriikkat, tassangaannaq pisut teknikkimullu tunngasut amerlanerusut pisariaqalersussaapput.</p> <p>Taamaammat Mittarfiup Aqqutaa atuarlugu nunaminertat unnuisarfinut assigiinngitsunut, soorlu akunnittarfinnut, unnuisarfinnut, illuaqqanut,</p>	<p>Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme det fremtidige behov for overnatningskapacitet.</p> <p>Med opgraderingen fra heliport til indenrigs lufthavn og beflyvning af Qaqortoq med fastvingede fly, vil den ændrede infrastruktur naturligt øge behovet for planlagte, spontane og teknisk relaterede overnatninger.</p> <p>Derfor udlægges nu langs Mittarfiup Aqqutaa arealer til forskellige former for overnatning som hotel, vandrehjem, hytter, hotellejligheder og lignende faciliteter til transitgæster og turister.</p>

<p>akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atortulersukkanut assigisaallu aqqusaartunut takornarianullu atugassiat immikkoortinneqarput.</p> <p>Pilersaarusionermermi tunngavimmi tassani nunaminertaq illoqarfimmut qanittumi pinngortitami alianaatsumi immikkoortinneqarpoq. Nunaminertaq akunnittarfimmut angerlarsimaffittut atortulersukkamut, ataatsimoorussanut atortulersuutinullu taakkununga attuumassutilinnut periarfissaqarpoq.</p>	<p>Arealet i dette plangrundlag er udlagt på et bynært og naturskønt område. Arealet rummer mulighed for etablering af hotellejligheder, fællesfaciliteter og tilhørende installationer.</p>
<p><b>C. Illoqarfiup ilaa ullumikkut.</b></p>	<p><b>C. Delområdet i dag.</b></p>
<p>Illoqarfiup immikkoortua tamanna pinngortitami sanaartorfiusimanngitsumi Qummumiiit 100 meterinik arlaqanngitsunik avannarpasinnerusumi inissisimavoq. Sumiiffik kimmut mittarfiup aqqutaanut attuumavoq. Kujammut kangimullu qaqqarpoq, taamaammallu illoqarfiup avannamut sanaartorfiusimasortaanut saqquminani.</p> <p>Illoqarfiup ilaa tamanna assut kajungernarpoq siunertamullu naapertuulluarluni. Angalasunut biileqanngitsunut tikikkuminassaaq, tassami sumiiffik tamanna illoqarfimmiit mittarfimmiilluunniit pisummik, bussinik taxanilluunniit tikinneqarsinnaassammat.</p>	<p>Delområdet henligger i dag ubebygget i åben natur få hundrede meter nord for Qummut. Området støder mod vest ud til lufthavnsvejen. Mod syd og øst er det omgivet af naturfjeld, så det ligger i læ fra byens nordligste bebyggelse.</p> <p>Delområdet er meget attraktivt og velegnet til formålet. Der vil være let adgang for rejsende uden bil, da området enten kan nås fra byen eller lufthavnen til fods, med bus eller taxa.</p>



<b>D. Imarisaa</b>	<b>D. Indhold</b>
<b>Agguataarnera</b>	<b>Opdeling</b>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassut illoqarfiup immikkoortuanik ataatsimik imaqarpoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200-C14</li> </ul> <p>Imm. 1. Illoqarfiup ilaa sukumiinerusumik pilersaarusiortinnut annikinnerusunut agguataaqinneqanngilaq, ilaatigut angissusianik pissuteqartumik, ilaatigullu sumiiffiup ataqatigiinneranik assigiimillu atugassaaneramik pissuteqartumik.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Illoqarfiup ilaanut immikkoortup sanianiittup 200-C8-ip ilaa, inissianut ataatsimullu atugassanut immikkoortinneqarsimasoq, immikkoortumut ilanngunneqarpoq. Taamaalilluni nunaminertaq taanna Qummumi Ineqarfissatut Ataatsimullu Atugassaarfittut Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut akuerisaareersimagaluartumit peerneqarpoq.</li> </ul>	<p>Kommuneplantillægget omfatter 1 delområde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 200-C14</li> </ul> <p>Stk. 1. Delområdet opdeles ikke i mindre detailområder, dels grundet dets størrelse, dels grundet delområdets sammenhængende og ensartede funktion.</p> <p>Delområdet inddrager en del af tilstødende delområde 200-C8, udlagt til boliger og fællesformål. Dette areal udtages således af tidligere vedtagne Kommuneplantillæg for Boligbebyggelse og Fællesformål på Qummut.</p>



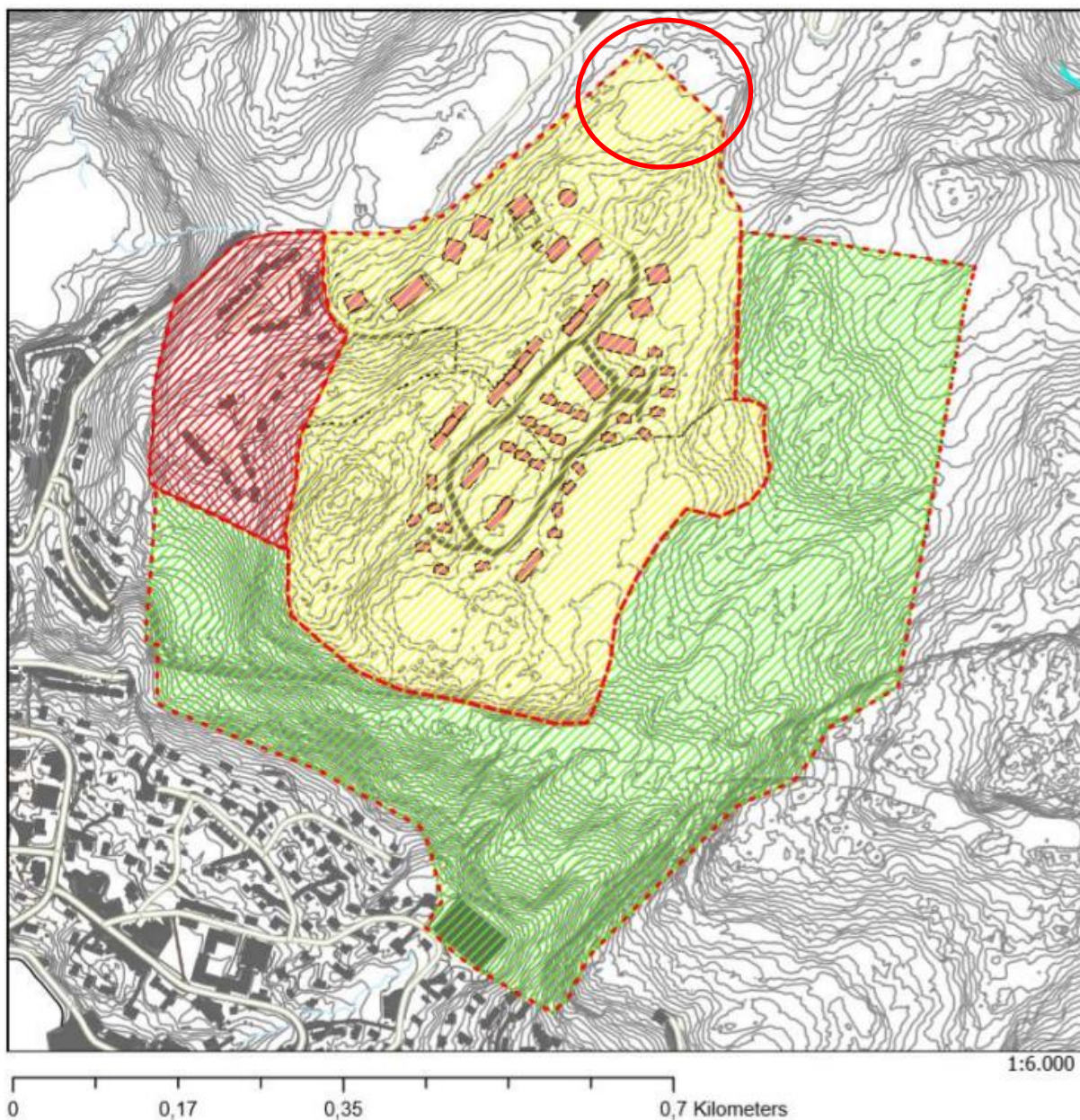
Sumiiffiup atorfissaanut agguarnerata assitaa / Illustration af områdets disposition

<b>Sanaartukkat</b>	<b>Bygninger</b>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut makku pilersinneqarsinnaalissapput:</p> <p>-Mittarfiup Aqquttaanit aqqusineq ataatsimoorussa</p> <p>-akunnittarfiit angerlarsimaffittut atortulersukkat attuumasut / pukkitsut 40 missaasa qassiingorlugit attarmoortukkuutaarlugit sananeqarneri,</p> <p>-isersimaarfinnik nerisassiorfinnillu ataatsimoorfillit,</p> <p>-silami sammisaqarfiit uninngaarfiillu,</p> <p>Kommunimut pilersaarummut ilassut illut atortulersuutillu sumut atorfissaat, angissusii isikkuilu pillugit sukumiisunik aalajangersakkanik imaqqarpoq.</p>	<p>Med kommuneplantillægget skabes mulighed for at etablere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-fælles adgangsvej fra Mittarfiup Aqquttaa,</li> <li>-anlæggelse af ca. 40 tæt/lav hotellejligheder i flere sammenhængende bygningsdele,</li> <li>-fælles faciliteter til ophold og madlavning,</li> <li>-udendørs faciliteter til aktiviteter og ophold,</li> </ul> <p>Der er i dette Kommuneplantillæg indarbejdet detaljerede bestemmelser om bygningers og faciliteters funktion, størrelser og udseende.</p>
<b>Attaveqaatit, aqquserngit aqqusineqqallu</b>	<b>Infrastruktur, veje og stier</b>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassummi sinaakkutissat pingaarnertit kiisalu illut atortoqarfiillu tikinneqarsinnaassusiinut aalajangersakkat sukumiisut aalajangersarneqarput. Sumiiffimmut aqqut ataaseq Mittarfiup Aqquttaanut atasunngorlugu suliarineqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup tamatuma iluani allanik aqquserniornissaq pisariaqassanngilaq. Sumiiffiup tamatuma iluani taamaallaat pisummik angalasoqarsinnaasaaq.</p> <p>Tassungu aqqut isertarfialu 4 meterinik silissusilerneqassapput illuarfissalerlugit aammalu aqquserngup qeqqaniit 6 meterinik sanaartorfissalerlugit.</p> <p>Nunap assingani ilanngussami 2-mi biilit unittarfiit sumi sananeqarsinnaanersut kiisalu Qummumut pisuinnarnut sukkut aqquserniortoqarsinnaanersog takutinneqarpoq. Tamatuma avataani sukisaarsaarfissat allanngortinneqaratik taamaaginnartinneqassapput.</p>	<p>I kommuneplantillægget fastlægges de overordnede rammer og detaljerede bestemmelser for adgang til bygninger og faciliteter. En enkelt adgangsvej til området etableres som en direkte afkørsel fra lufthavnsvejen Mittarfiup Aqquttaa.</p> <p>Internt i området vil der ikke være behov for yderligere vejføringer. Færdsel internt i området vil udelukkende kunne ske til fods.</p> <p>Adgangs- og tilkørslesvejen kan etableres med en bredde af 4 m, eventuelt med vigepladser og en byggelinje på 6 m fra vejmidte.</p> <p>På Kortbilag 2 er angivet, hvor der kan etableres P-pladser og stiforbindelse til bebyggelsen på Qummut. De omliggende, rekreative områder skal forblive uberørte.</p>
<b>Pilersuineq</b>	<b>Forsyning</b>
<p>Sanaartukkat nutaat tamarmik innaallagissamut, imermut, kuuffissuarnut attavilerneqassapput, eqqagassalerinermilu kommunimi maleruaqqusat atuuttut naapertorlugit eqqagassat aaneqartassallutik.</p>	<p>Al ny bebyggelse skal tilsluttes el, vand, kloak og affaldsafhentning i henhold til de til enhver tid gældende kommunale vedtægter.</p>
<b>Sanaartorfigissaaneq</b>	<b>Byggemodning</b>

<p>Mittarfimmut aqquserngup utaqqiisaasup saniatigut sumiiffimmi tamaani ukiuni qaninnerni kommune sanaartorfigissaanissaminik pilersaaruteqanngilaq.</p> <p>Taamaammat sanaartortitsisup nammineq sanaartorfigissaanermik pingaarnermik nammineerluni isumaginninnissaa naatsorsuutigineqarpoq.</p> <p>Pingaarnerusutigut sanaartorfigisaanermut sanaartortitsisup nammineq isumagisassaanut ilaassapput Mittarfiup Aqqutaaniit tamaannga aqqusineq, pilersuinermit aqqutit sanaartorfissiap iluaniittut.</p> <p>Illoqarfiup immikkoortua sukumiisunik aalajangersaqarfinnut qassiinut agguataaqinneqassanngilaq, tassami sanaartukkatigut allatigullu atuuffissai ataqatigiissuusaapput ataatsimoortuussallutillu.</p>	<p>Ud over den foreløbige anlagte vej til lufthavnen har kommunen ikke planlagt at byggemodne dette område inden for den nærmeste årrække.</p> <p>Det er derfor en forudsætning, at bygherre selv skal stå for den overordnede byggemodning.</p> <p>Den overordnede byggemodning, som bygherre selv skal stå for, omfatter etablering af adgangsvej til området fra Mittarfiup Aqqutaa og forsyningsledninger frem til og rundt i projektområdet.</p> <p>Delområdet opdeles ikke i flere detailområder, da dets fysiske og praktiske funktioner vil være sammenhængende og udgøre en samlet enhed.</p>
<p><b>E. Pilersaarussianut allanut qanoq attuumassuteqarnera</b></p>	<p><b>E. Forhold til anden planlægning</b></p>
<p><b><i>Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq</i></b></p>	<p><b><i>Landsplanlægning</i></b></p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani ilanngussaq nuna tamakkerlugu pilersaarusionermit naapertuuppoq</p>	<p>Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den eksisterende landsplanlægning.</p>
<p><b><i>Kommunimut pilersaarusionerq</i></b></p>	<p><b><i>Kommuneplanlægning</i></b></p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranut ilanngussaq kommunimut pilersaarummut 2017-2028-mut atuuttumut naapertuuppoq.</p> <p>Sumiiffik tamanna siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut 200-C8-mut ilaasimagaluarpoq, taanna Kommunimut pilersaarummut ilassummut nr. 9-mut Qummumi inissiaqarfimmut ataatsimoorussaqaqarfimnullu atasugaluarpoq.</p> <p>Illoqarfiup ilaa 200-C14 taanna kiisalu sanianiittoq 200-C8, Qaqortup qeqertaasaani Illoqarfimmik Inuussutissarsiutinillu Ineriartortitsinermit Pilersaarummut ilaapput, taannalu Kommune Kujallermit suliarineqarpoq kiisalu 2020-imi Kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarluni.</p>	<p>Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2017-2028.</p> <p>Området har tidligere været en del af delområde 200-C8, som i Kommuneplantillæg nr. 9 for et område ved Qummut til bolig- og fællesområde.</p> <p>Såvel dette delområde 200-C14 som det tilstødende delområde 200-C8, indgår i den Strukturplan for By- og Erhvervs-udvikling på Qaqortoq-halvøen, som blev udarbejdet af Kommune Kujalleq og vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2020.</p>
<p><b><i>Pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsit</i></b></p>	<p><b><i>Naturbeskyttelsesloven</i></b></p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani ilanngussaq pinngortitat sunnertiasut imaluunniit Nunagis-imit</p>	<p>Kommuneplantillægget berører ikke følsomme naturområder eller områder, der i NunaGis er registreret som følsomme.</p>

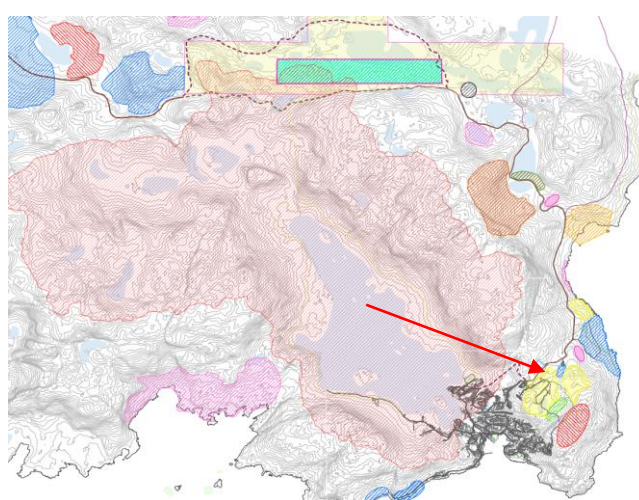
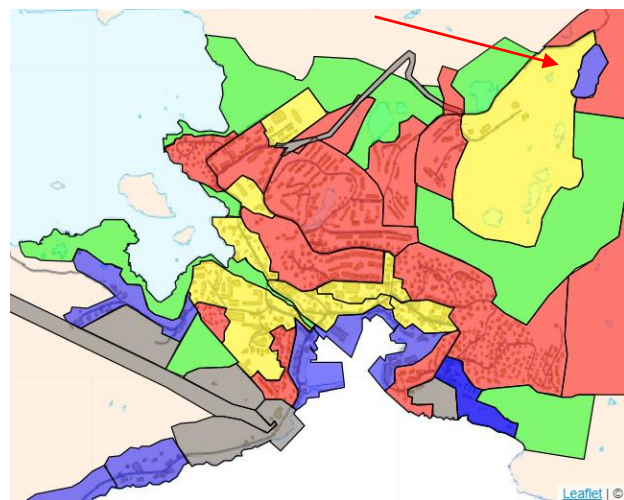


nunaminertat sunnertiasutut nalunaarsugaanut eqquinngilaq. Kisianni Pinngortitap illersorneqarnissaanik inatsit sanaartornermi tamatigut malinneqartussaavoq.	Naturbeskyttelsesloven skal imidlertid altid overholdes ved nye anlægsopgaver og byggeri.
<b><i>Qanganitsat nunami atavissut</i></b>	<b><i>Jordfaste fortidsminder</i></b>
Pilersaarusiortfiup immikkoortuani qanganitsanik nalunaarsugaqanngilaq.	Der er ikke registreret fortidsminder i delområdet
<b><i>Avatangiisinut tunngasut</i></b>	<b><i>Miljøforhold</i></b>
Siunissami nunaminertanik atuinerni sanaartornissanilu avatangiisit isumannaarneqarnissaat piujuaannartitsisoqarnissaalu kommunimit pingaartilluinnarneqartassaaq. Taamaammat tamaani sanaartortoqartillugu aaqqiinerit avatangiisinik isumannaariffiusut avatangiisillu alianaatsuunissaat qitiutinneqartassaaq. Tamatuma saniatigut illoqarfiup immikkoortuani tamaani sanaartukkani sananeqaatit qalipaattillu avatangiisinut sapinngisamik naleqqussarneqartassapput taavalu kuuffilersuinerit eqqagassalerinerlu avatangiisit eqqarsaatigalugit eqqortut atorneqartassallutik.	Kommunen har fokus på at styrke både sikring af miljøet og bæredygtigheden i den fremtidige arealanvendelse og kommende byggeprojekter. Derfor vil der være fokus på, at ny bebyggelse i området indebærer miljøsikre løsninger for både byggeriet og de naturskønne omgivelser. Samtidig vil der være fokus på, at byggeri i dette delområde så vidt muligt tilpasses omgivelserne i materiale- og farvevalg og at der indarbejdes miljørigtig kloakering og affaldshåndtering.
<b><i>Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut</i></b>	<b><i>Klausulerede zoner</i></b>
Illoqarfiup immikkoortua tamanna immikkut aalajangersaaffiunngilaq.	Delområdet er ikke omfattet af klausulerede zoner.



Illoqarfiup ilaata taassuma sanianiittullu pillugit takussutissiaq/

Illustration af delområdet beliggenhed og de tilstødende delområder



Illoqarfiup killeqarfiinut Aaqqissugaanermullu pilersaarummut sanilliullugu illoqarfiup ilaanut takussutissaq/  
Illustration af delområdet beliggenhed ift Byzonen og Strukturplanen

<b><i>Ilisarnaatinut nassuiaatit</i></b>	<b><i>Signaturforklaring</i></b>
<p>Takussutissiaq 1: Nigalik aappalaartoq atorlugu kommunimut pilersaarummut ilassutip illoqarfiup killinginut sanilliullugu sumiissusia takutinneqarpoq.</p> <p>Takussutissiaq 2: "Qaqortup qeqertaasaani Illoqarfimmik Inuussutissarsionermillu ineriartortitsinermut pilersaarummi" illoqarfiup immikkoortuata sumiissusia nigalik aappalaartoq atorlugu takutinneqarpoq.</p>	<p>Figur 1: Den røde cirkel angiver kommuneplantillæggets placering i forhold til Byzonen</p> <p>Figur 2: Den røde cirkel viser delområdets placering i den overordnede "Strukturplan for By- og Erhvervsudvikling på Qaqortoq-halvøen 2020-2024"</p>
<b><i>Kommunip eqqissisimatitai</i></b>	<b><i>Kommunale fredninger</i></b>
<p>Immikkoortumi kommuni kommunimi eqqissisimatitaqanngilaq.</p>	<p>Der er ingen kommunale fredninger i området.</p>
<b><i>Kommunimut pilersaarussiaq</i></b>	<b><i>Kommuneplanen</i></b>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut matumuuna sukumiisumik pilersaaruteqarfimmut 200-C14-mut aalajangersakkanik aalajangersaaviuvoq.</p> <p>Pilersaarusiap matuma akuerineqarneratigut Kommunimut pilersaarummi nunaminertamik immikkoortitsinermi illoqarfiup immikkoortuisa 200-C8-ip aamma 200-C14-ip inissisimaneri allannguuteqanngillat.</p>	<p>Med dette kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for delområde 200-C14.</p> <p>Delområde 200-C8 og 200-C14 ændrer ikke status fra arealudlægget i Kommuneplanen med vedtagelsen af denne plan.</p>
<b><i>Inatsisitigut sunniutaagallartut</i></b>	<b><i>ger</i></b>
<p>Kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani imaluunniit kommunip pilersaarusiorfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut tamanut</p>	<p>Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget,</p>

<p>saqqummiunneqareerpat, nunaminertat, illut atortulersuutillu pilersaarummut siunnersuummi ilaatinneqartut, sanaartorfigineqassanngillat, inaarutaasumilluunniit kommunimut pilersaarutip imaluunniit kommunimut pilersaarummut ilassutip imarisaanut akornutaasumik pilersitsisinnaasumik atorineqaratik.</p>	<p>ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller -tillægs indhold.</p>
<p>Tusarniaaffissap naannginnerani piffissaq eqqorlugu akerliusoqarsimangippat nunaminertami pilersaarutissatut siunnersuummi pineqartumi kommunimut pilersaarut tassungaluunniit ilassut naapertorlugu sanaartortoqarnissaa allatulluunniit atuisoqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa.</p>	<p>Såfremt der ikke er indkommet rettidige indsigelser inden udløbet af høringsfristen, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, omfattet af planforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanen eller plantillægget.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani siunnersuutip imaluunniit kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuutip akuerineqarnissaata kiisalu tamanut saqqummiunneqareernissaata tungaanut aalajangersakkat siuliani taakkartorneqartut atuutissapput, taamaattorli saqqummiussinermit sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi atuutissallutik.</p>	<p>Ovenstående bestemmelser finder anvendelse, indtil kommuneplanforslaget eller forslag til plantillæg er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år regnet fra forslagens fremlæggelse.</p>
<p>Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip sulissutigissavaa, soorlu inissianut inuussutissarsiutinillu ineriartortitsivimmut nunaminertanik naleqquttunik immikkoortitsinikkut.</p> <p>Kommunimut pilersaarutip aalajangersagartai illuummik qaqugukkulluunniit piginnittumut imaluunniit nunaminertamik atuisussanngortitaasumut inatsisitigut pituttuisuupput.</p>	<p>Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder med udlægning af egnede arealer til bolig- og erhvervsudvikling, samt tildeling af arealer.</p> <p>Kommuneplanens bestemmelser er retligt bindende for den til enhver tid værende ejer af en ejendom eller bruger af et areal.</p>
<p>Kommunip pilersaarusionerfigineqarneranik imaluunniit kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani tapiliussamik inaarutaasumik tamanut saqqummiisoqareerpat, kommunip pilersaarusionerfigineqarnerani aalajangersagartaanut assortuuttunik, imaluunniit nunaminertanik atugassiisarnermi atugassarititaasunut assortuuttumik pissutsinik, immikkut akuersissummik tunniussisoqarsimatinnagu pilersitsisoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et plantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel, eller vilkårene for arealtildeling, med mindre en dispensation kan meddeles.</p>

<p><b>Aalajangersakkat sukumiisut</b></p>	<p><b>Detaljerede bestemmelser</b></p>
<p>Pilersaarutip aqqa</p>	<p>Plannavn</p>

Imm. 1. Kommunimut pilersaarummut ilassut nr. 33 Mittarfiup Aqquttaani akunnittarfinnut angerlarsimaffittut atortulersukkanut tunngasoq.	Stk. 1. "Kommuneplantillæg nr. 33 for Hotellejligheder langs Mittarfiup Aqquttaa".
<b>Sanaartornerup annertussusia inissisimaffialu</b>	<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>
Imm. 1. 200 - C14-imi sanaartornermut pilersaarutit, nunap assingani ilanngussami 2-mi takuneqarsinaasut, naapertorlugit makku sananeqarnissaannut periarfissaqarpoq: -Mittarfiup Aqquttaanit aqqusineq ataatsimoorussa -akunnittarfimmi inissiat angerlarsimaffittut atortulersukkat, ataqatigiissut, attuumatitertut/pukkitsut 40 missaanniittut,  -isersimaarfinnik nerisassiorfinnillu ataatsimoorfillit,  -silami sammisaqarfissat uninngaarfissallu, illuaqqat, oqqiffiit assigisaallu,  •	Stk. 1. Bebyggelsesplanen for 200-C14, som fremgår af Kortbilag 2, rummer mulighed for etablering af følgende byggeri:  -fælles adgangsvej fra Mittarfiup Aqquttaa,  -ca. 40 tæt/lav hotellejligheder i flere, sammenhængende bygningsdele,  -fælles faciliteter til ophold og madlavning,  -udendørs faciliteter til aktiviteter og ophold, udhuse, shelters og lignende,
Imm. 2. Illut immikkoortui ataasiakkaatannerpaamik portussuserissavaat 8 m.	Stk. 2. De enkelte bygningsdele må højst have en højde på 8 m.
Imm. 3. Toqqaviit pukkinnersai, nunap killigeqqaagaanit uuttorlugit 0,5 meterinik portunerussanngillat.	Stk. 3. Fundamenter må på det laveste sted ikke være højere end 0,5 m over det oprindelige terræn.
Imm. 4. Illumiit 5 meterinik ungasisusilimmi makku sananeqarsinnaapput:  -qui illumut attuumassutilik annerpaamik 20 m <sup>2</sup> -nik angissusilik,  -Aneerasaartarfiit / pisuttarfiit illunut atasut imaluunniit illutat ataasiakkaat akornanni atassutaasut,  -Quit, oqqiffiit inioqqatit,  -Erfasulerfik ataatsimoorussa illut tamarmiullutik portussusiannut naapertuuttoq.	Stk. 4. Der må opføres eller anlægges følgende i en afstand af 5 m fra en bygning:  -Et udhus på højst 20 m <sup>2</sup> i sammenhæng med en bygning,  -Terrasser/gangbroer i tilknytning til eller som bindeled mellem de enkelte bygninger,  -Udhuse, shelters og tørrestativ,  -Fælles flagstang i harmonisk højde med den samlede bebyggelse.
Imm. 5. Quit assigisaallu naqqup ataanut inissineqassapput imaluunniit silami oqqissiviliani immikkuullarissunngortinneqassallutik. Quit sanaartorfissap killeqarfiisa iluiniissapput.	Stk. 5. Udhusplads og lignende skal indrettes i fritliggende udhuse der kan placeres, så de bidrager til at der skabes læ på udearealer. Udhuse skal placeres indenfor byggefeltets afgrænsning.
Imm. 6. Illut tamarmiusut ungataat ungaluliorneqarsinnaapput.	Stk. 6. Der kan opsættes stakit eller mindre træhegn omkring den samlede bebyggelse.

Imm. 7. Erfasulerfik ataatsimoorusseq illut tamarmiullutik portussusiannut naapertuuttoq napparneqarsinnaavoq.	Stk. 7. Der kan opsættes en fælles flagstang i harmonisk højde med den samlede bebyggelse.
Imm. 8. Sanaartukkat illuttut sivingasumik illup qaliaqartinneqassapput, assigiimmilluunniit sivingassusilinnik 20 aamma 45 gradinik sivinganilikkanik qaliaqartinneqassallutik.	Stk. 8. Bebyggelsen skal opføres med saddetag eller tag med ensidig taghældning på mellem 20 og 45 grader.
Imm. 9. Parabolet 0,5 m ataallugu angissusillit ikkunneqarsinnaapput.	Stk. 9. Paraboler på under 0,5 m i diameter kan opsættes.
Imm. 10. Illut qanganitsanik eqqaassutissanit takuneqarsinnaasuniit 20 m qaninnerusumik sanaartorneqassanngillat.	Stk. 10. Bygninger må ikke opføres nærmere end 20 m fra synlige eller påviste fortidsminder.
Imm 11. Containerit taamaallaat nutsernermut, allannortiterinerneq assigisaannullu atatillugu, siviunerpaamik qaammatini arfinilinni tamaaniitsinneqarsinnaallutik. Tamatigut Teknikkimut Avatangiisinullu immikkoortortamit akuerineqarsimassapput.	Stk. 11. Containere må kun i forbindelse med flytning, op- eller ombygning og lignende, opstilles i maksimalt 6 måneder inden for området. Det skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Området for Teknik og Miljø.
<b>Sanaartukkap silataata pissusia</b>	<b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b>
Imm. 1. Qaliat pappialarsuarmik qasertumik imaluunniit qernertumik qallersimassapput, imaluunniit pinngortitameersunik qillertuunngitsunik.	Stk. 1. Tage skal dækkes med gråt eller sort tagpap, eller lignende, ikke-reflekterende materiale.
Imm. 2. Illup iikkersuutai atortussanik aserfallatsaalineqarsinnaasunik qallerneqassapput taamalu aserfallaatsineqartutut tamatigut isikkoqartassallutik. Tassaasinnaapput qisunnik qallikkat qalipatat, cementit qalipaasikkat assigisaalluunniit, takussunangitsut imaluunniit pinngortitamut avatangiisumut tulluaatsuunngitsut.	Stk. 2. Vægflader skal dækkes med vedligeholdelsesvenlige materialer, så de til enhver tid fremstår vedligeholdte. Det kan være træbeklædning med dækkende maling, farvede cementplader eller lignende, som ikke virker skæmmende eller uharmoniske i forhold til den omliggende natur.
Imm. 3. Qaliami saqqaaniluunniit savimerngit aluminiummilluunniit atoroneqassanngillat. Kisiannili seqinerneq tigooraassutinik assigisaannilluunniit, teknikkimut atortunik ikkussuisoqassatillugu saviminernik sanaat akuerineqarsinnaapput. Sanaat qillertuussanngillat.	Stk. 3. Der må ikke anvendes stål eller aluminiums plader til tag eller facader. Stålkonstruktioner kan dog accepteres i forbindelse med opsætning af solpaneler og lignende, tekniske anlæg. Konstruktionerne må ikke være reflekterende.
<b>Aqquserngit, aqqusineqqat biilnullu inissittarfiit</b>	<b>Veje, stier og parkering</b>
Imm. 1. Aqqusineq Mittarfiup Aqqutaanut atassaaq.	Stk. 1. Adgangsvej skal etableres fra lufthavsvejen, Mittarfiup Aqqutaa.

Imm. 2. Aqqusineq illuarfissalerlugu 4 meterinik nerututigissaq.	Stk. 2. Der må alene etableres én adgangsvej med en bredde på maksimalt 4 m, evt. med vigepladser.
Imm. 3 Aqquserngit biillu unittarfii, nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput.	Stk. 3. Vejadgang og P-areal skal etableres som angivet på Kortbilag 2.
Imm. 4. Taamani qulliliisoqarsinnaavoq annerpaamik 1m-inik napparutitalinnik.	Stk. 4. Belysning kan opsættes i området med standere på max. 1m.
Imm. 5 Pisuinnaat aqquutissaat, nunap assingani ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut pilersinneqassapput.	Stk. 5. Stier skal etableres som angivet på Kortbilag 2



<b>Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut</b>	<b>Ubebyggede arealer</b>
Imm. 1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isikkumittut isikkoqartinneqarnissaat qulakkeerneqassaaq, tamatumani naasut qaqqallu nalinginnaasut sapinngisamik allanngortinneqassanatik.	Stk. 1. Ubebyggede arealer skal sikres et naturligt udseende, hvor naturlig beplantning og naturligt fjeld søges bevaret.
Imm. 2. Sanaartukkat aqquserngillu, biilit unittarfiisa il.il. saniatigut, immikkoortup pinngortitatut isikkuanut allannguisunik allanik sanaartortoqaqqusaanngilaq, naatsiiviliortoqaqqusaananilu.	Stk. 2. Der må ikke, ud over bebyggelse, vej, parkering m.v., etableres anlæg, som ændrer områdets karakter af naturområde og der må ikke etableres nyttehave.
Imm. 3. Sanaartorfissagissaanermi, sanaartornermilu sapinngisamik nuna mianerineqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasoq ilusaatut iliseqqinneqassaaq, nunaminertamilu qaartiterinikkut	Stk.3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

assartuinikkulluunniit qartitikkanit siammarsimasinnaasut piarneqassallutik.	
Imm. 4. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu, issut naasoqassutsillu pioreersut ima paarineqassapput imaluunniit inaalikkallarneqarlutik, sanaartukkap naammassineqarneranut atatillugu nunaminertaq pilerseqqinneqarsinnaassalluni.	Stk. 4. I forbindelse med sprængning og byggemodning skal den eksisterende muld og vegetation så vidt muligt bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan retableres i forbindelse med afslutning af byggeri.
Imm. 5. Aqqusinniortoqarneranut atatillugu nuna kisimi manissarneqarsinnaavoq.	Stk. 5. Terrænet må kun ændres gennem terrænregulering i forbindelse med etablering af adgangsvejen.
Imm. 6. Illunik piginnittut illut silataasa torersuutinneqarnissaannik qaqugukulluunniit pisussaaffeqarput.	Stk. 6. Bygningsejere har til enhver tid pligt til at holde arealerne rundt i området pænt og ryddeligt.
<b>Sanaartukkat avatangiisillu piorersut allanngutsaalineqarnerat</b>	<b>Bevaring af eksisterende bebyggelse og omgivelser</b>
Imm. 1. Aalajangersagaqanngilaq.	Stk. 1. Ingen bestemmelser.
<b>Teknikkikkut atortulersuutit</b>	<b>Tekniske anlæg</b>
Imm. 1. Atassusersuutit tamarmik matorunneqarsimassapput, pilersuinerullu assatani ataatsimoorussani aqqusineq sinerlugu pilersinneqassallutik.	Stk. 1. Alle ledningsanlæg skal så vidt muligt nedgraves og etableres langs vejene i fælles ledningsgrave.
Imm. 2. Illoqarfiup immikkoortuata iluani anginngitsunik pilersuinermi atortunik sanasoqarsinnaavoq, soorlu sarfaliutit, pumpit, sarfamut sakkukillisaaviit kiisalu teknikkikkut atortut allat kiisalu pilersuinermi kuuffilersuinermilu atortut pisariaqartut allat.  Atortorissaaruteqarfiit sanaartukkat, sanaartukkat nuna aammalu nunap tamatuma pissusaa mianeralugu ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.  Sapinngisamik atortulersuutit tamakku ersarissuunnginnissaat nipiorfiunnginnissaallu anguniarneqassaaq.	Stk. 2. Inden for delområdet, kan opføres mindre bygninger til forsyningsanlæg, som generatorer, pumper, transformerstation og andre tekniske og nødvendige forsynings og kloakerings- anlæg.  Anlæggene skal udformes og placeres under hensyntagen til bebyggelsen, landskabet og områdets karakter, som vist på Kortbilag 2.  Det skal tilstræbes at disse anlæg gøres så lidt synlige og så lydsvage, som muligt.
Imm. 3. Sarfaliutit illutanut ataatsimoorussanut inissinneqassapput, taakkulu annikinnerpaamik nipiliortussanngorlugit aqqissorneqassallutik.	Stk. 3. Installation af generatorer skal ske i et fællesanlæg, som er indrettet på en sådan måde, at støjen reduceres mest muligt.
Imm. 4. Perusersartarfimmit imikumut issunngortitsinermik aqqiinerit imaluunniit	Stk. 4. Til sort spildevand kan anvendes en komposteringsløsning eller vandskyllende



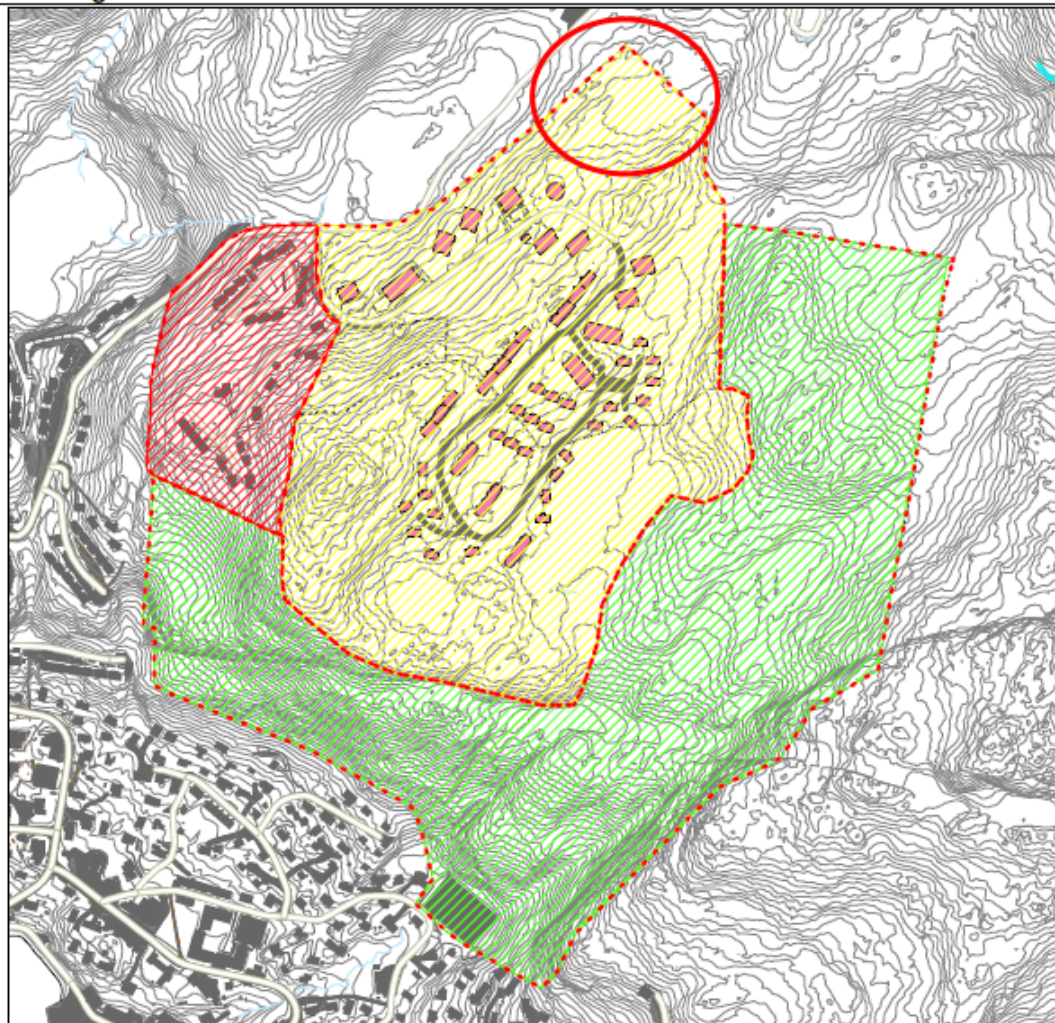
<p>perusersartarfiit kuutsittakkat atorineqarsinnaapput, tassani perusersartarfinit imikoq imeq mingunnikumut ilaatillugu tankimut katersorneqartassalluni aallarunneqarnissaa siunertaralugu. Imikoorut Kommune Kujalliup ilitseruutai malillugit isumagineqartassaaq taamalu kommunip kuuffilersuineranut atassuserneqassalluni.</p>	<p>toiletter, hvor sort og gråt spildevand samles i en tank med henblik på bortkørsel. Spildevandet skal håndteres i overensstemmelse med Kommune Kujalleqs anvisning, så det tilføres kommunens kloakeringssystem.</p>
<p>Imm. 5 Teknikkikkut atortulersuutit sapinngisamik illuni piffimmi tamaani ataatsimoorussanngorlugit pilersinneqassapput.</p>	<p>Stk. 5. Tekniske anlæg skal så vidt muligt etableres i bygninger fælles for området.</p>
<p>Imm. 6. Teknikkikkut atortulersuutitut illut, illunut allanut naapertuuttumik isikkulerneqassapput. Containerit teknikkikkut atortulersuuteqarfittut atorineqassagunik qisunnik qalluserneqassapput illut sinnerinut assingusunngorlugit.</p>	<p>Stk. 6. Bygninger til tekniske anlæg skal fremtræde med et fysisk udtryk, der matcher den øvrige bebyggelse i delområdet. Eventuelle containerløsninger til tekniske anlæg skal beklædes med træ og fremstå som bygninger, svarende til den øvrige bebyggelse.</p>
<p>Imm. 7. Pilersuinermut aqquit tamarmik nunamut, aqqusernit ingerlaarfiinut matoruunneqarlutik imaluunniit nunami takusinnaajunnaarfigisinnaasanni il.il. matorullugit pilersinneqassapput.</p>	<p>Stk. 7. Alle ledningsanlæg skal etableres nedgravet under terræn, i vejtracé eller skjult i terræn, hvor de kan tildækkes.</p>
<p>Imm. 8. Illup qaanit kuuttut sanaartukkamiit ima ungasissusilerlugit nunamut kuutsinneqassapput toqqaviit eqqaanni katersuussinnaajunnaarsillugit.</p>	<p>Stk. 8. Tagvand skal ledes til terræn i en sådan afstand fra bygninger, at det ikke vil kunne samles omkring fundamentene.</p>
<p>Imm. 9. Nunami eqqaavinnut containerinut "eqqagassanut katersuivinnik" assiaqusikkanik pilersitsisoqassaaq, najugaqartunit ataasiakkaanit eqqagassanik immikkoortiterisinaanissamut periarfissiisnaasunik angissusilerlugit.</p>	<p>Stk. 9. Der kan etableres afskærmede "affaldsstationer" i terræn til affaldscontainere, af en størrelse der muliggør sortering af affaldet.</p>
<p><b>Avatangiisinut tunngasut</b></p>	<p><b>Miljøforhold</b></p>
<p>Imm. 1. Nuna tamanna, kuuit, tasinnguit pinngortitaqarfiillu mingutsinneqassanngillat.</p>	<p>Stk. 1. Forurening af området, elve, mindre søer og naturarealerne må ikke finde sted.</p>
<p>Imm. 2. Illuliornermi tamaani uumasut, eqqaanilu pinngortitaq mingutsinneqaratik aserorsarneqaratilluunniit mianerineqassapput.</p>	<p>Stk. 2. Under opførelse af byggeriet skal der tages hensyn til områdets dyreliv og den omkringliggende natur således, at området ikke forurenes eller spoleres.</p>
<p>Imm. 3. Atortussat silamiitineqartut isumannaatsumik inissinneqassapput, aatsaallu illuliorartillugu illunilluunniit allannngortiterisoqartillugu annerpaamik qaammatini pingasuni uninngatitsisoqarsinnaassalluni.</p>	<p>Stk. 3. Udendørs opbevaring af materialer skal ske forsvarligt og må kun foregå i perioder med opførelse eller ombygning af eksisterende byggeri og højst i 6 mdr.</p>

Imm. 4. Sanaartornerup nalaani, nunaminertat sanaartorfiunngitsut sapinngisamik mianerineqassapput. Naasut nunalu innarlerneqarsimasut, isikkumissut ilisinneqaqqissapput.	Stk. 4. Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder skånes mest muligt. Beskadiget vegetation skal retableres.
Imm. 5. Immikkuualuttup iluani nipiliortunik, qaammavallaartuni tipiliortunik, sajuppillattarnernik allatigulluunniit avatangiisinut akornusersuutaasunik arlaannaannilluunniit ingerlatsisoqaqqusaanngilaq.	Stk. 5. Der må inden for delområdet ikke udøves nogen form for aktivitet, som med støj, lys, lugt, rystelser eller på anden måde er til gene for omgivelserne.
Imm. 6. Eqqaamiunut avatangiisinullu ajoqutaanngitsunik ikumatitsiviliortoqarlunilu qiluaasarfiliortoqarsinnaavoq.	Stk. 6. Der må etableres bål- og grillpladser og lignende, som ikke er til gene for omgivelserne.
<b>Sumiiffimmut pilersaarutip / Kommunimut pilersaarummut ilassutip atorunnaarsinneqarnera</b>	<b>Ophævelse af lokalplan/ Kommuneplantillæg</b>
Imm. 1. Kommunimut pilersaarummut ilassutikkut matumuuna nr. 33-ikkut Kommunimut pilersaarummut ilassutip nr. 11-ip Qummumi Inissianut Ataatsimut atugassap ilaa tiguneqassaaq. Atorunnaartup ilaa siusinnerusukkut sanaartorfigisassatut pilersaarummut ilaanngilaq.  Kommunimut pilersaarummut ilassutaasimasup nr. 11-p ilaa, matumuuna atorunnaarsinneqartoq, nammineq illoqarfiup immikkortuatut 200-C14-itut akuersinermi taaguuteqalersinneqassaaq.	Stk. 1. Nærværende Kommuneplantillæg nr. 33 inddrager en mindre del af det tidligere vedtagne Kommuneplantillæg nr. 11 for Boliger og Fællesområde ved Qummut. Den del der udgår, var ikke tidligere omfattet af en bebyggelsesplan.  Den del af det tidligere Kommuneplantillæg nr. 11, som hermed udtages, fremstår med den endelige vedtagelse af plantillægget som et selvstændigt delområde 200-C14.

<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b>	<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b>
Kommunip pilersaaruserfigineqarnerani tapiliussassatut siunnersuut kommunalbestyrelsimit 18.06. 2023 akuersissutigineqarpoq.	Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af kommunalbestyrelsen den 18.06. 2023
Stine Egede Borgmester	Tine Pars Kommunaldirektør
Kommunimut pilersaarummut ilassummut uunga ilaapput:  Nunap assinga ilanngussaq 1: Pissutsit atuuttut Nunap assinga ilanngussaq 2: Sanaartukkat missiliorlugit titartagartaat Nunap assinga ilanngussaq 3: Siunissami pissutsit atuuttussat	I dette Kommuneplantillæg indgår:  Kortbilag 1: Eksisterende forhold Kortbilag 2: Situationsplan over bebyggelsen Kortbilag 3: Fremtidige forhold

**Ilanngusaq 1 – Delområde 200-C14**

**Kortbilag 1 – Eksisterende forhold**



1:6.000

0 0,17 0,35 0,7 Kilometers

- Områdegrensener Efter
- ..... Områdegrensener Før
- ▨ OmrådeA11 Efter
- ▨ OmrådeC8 Efter
- ▨ OmrådeD2 Efter
- Bebyggelsesprincip
- Bygninger
- vejmidte

**Teknikkeqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik**  
**Anders Olsensvej B 900**  
**Postbox 514**  
**3920 Qaqortoq**

**E-mail: teknik@kujalleq.gl**  
**Oqarasuaat: +299 70 41 00**

**Ilangusaq 2 – Delområde 200-C14**

**Kortbilag 2 – Fremtidige forhold**



0 0,17 0,35 0,7 Kilometers

--- Områdegrensener Efter

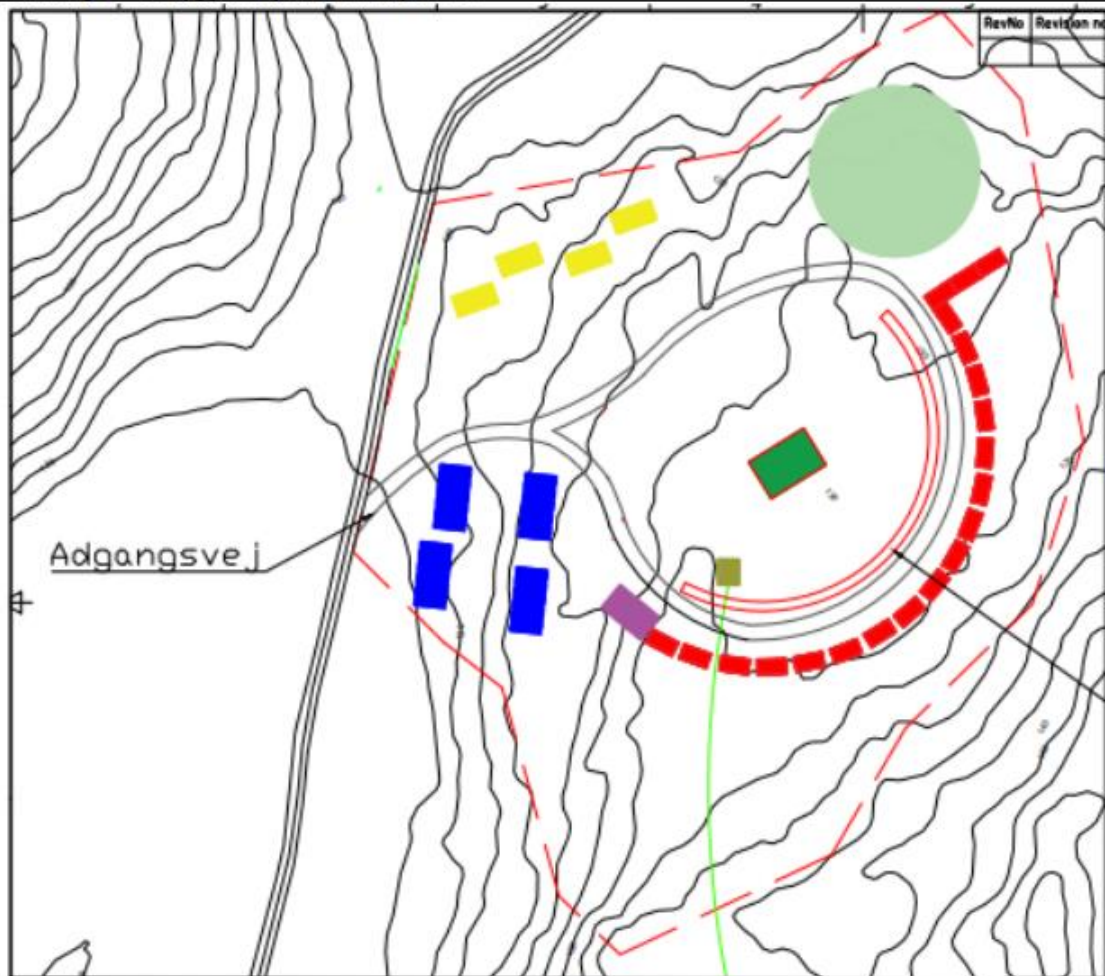
**Teknikqærnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik**  
**Anders Olsensvej B 900**  
**Postbox 514**  
**3920 Qaqortoq**

**E-mail: [teknik@kujalleq.gl](mailto:teknik@kujalleq.gl)**  
**Oqarasuaat: +299 70 41 00**



Ilangusaq 3 – Delområde 200-C14

Kortbilag 3 – Bebyggelsesplan/ Principskitse



Sumiiffiup atorfissaanut agguarnerata assitaa / Illustration af områdets disposition

-  Hotellejligheder
-  Fælleshus
-  Teknik-bygning
-  Bål-, telt-, shelterplads
-  Fremtidige Hotellejligheder
-  Fremtidige Hotellejligheder

**Teknikqarnermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik**  
**Anders Olsensvej B 900**  
**Postbox 514**  
**3920 Qaqortoq**

E-mail: [teknik@kujalleq.gl](mailto:teknik@kujalleq.gl)  
 Oqarasuaat: +299 70 41 00

