

Mittarfik nutaaq, Qaqortoq

Kommune Kujalleq Kommunimut Pilersaarutaata 2017-28-ip Tapiata Normua 4
Immikkoortuo Ilaa 200-E8

Ny Lufthavn, Qaqortoq

Kommuneplantillæg nr. 4 til Kujalleq Kommuneplan 2017-28
Delområde 200-E8

Nye detaljerede bestemmelser for delområde til ny lufthavn i Qaqortoq



KOLOFON

KPT QAQ 200-E8

Mittarfik nutaaq, Qaqortoq

Kommune Kujalleq Kommunimut Pilersaarutaata 2017-28-ip tapiliussaata Normua 4.

Immikkoortortaqaq **QAQ 200-E8**-ip pilersaarutaa.

Qaqortumi nunap ilaata immikkoortua mittarfittut sanaartorfissap kiffartuussinermullu illutassaata pilersaarusiorneqarnerisa nutarterneqarnerat, suli sanaartorneqanngitsut.

Qaqortup 6 km avannaatungaani mittarfittaamik pilersitsinermut atatillugu pilersaarusiaq nunap ilaata immikkoortuanik aalajangiineq aamma atortorissaaruteqarfiusunik sanaartorfiusunillu inissiinernik imaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaqaq attaveqaatinut, sanaartornermut Kommunalbestyrelsesemi akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 18.12.2019.

Tamanut nalunaarutigineqartoq:
Ulloq 7.10.2019 – 2.12.2019

Akerliliinerit, oqaaseqaatit allannguutissatullu siunnersuutit uunga nassiunnerisigut kommunimut tunniunneqassapput:

Teknik & Miljø
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq
teknik@kujalleq.gl

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:

Kommune Kujalleq

Teknik & Miljø
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq
teknik@kujalleq.gl
Oqarasuaat +299 70 41 00

Aamma takukkit: <http://kujalleq2017.odeum.com/gl/>

KOLOFON

KPT QAQ 200-E8

Ny lufthavn, Qaqortoq

Kommuneplantillæg nr. 4 til Kujalleq Kommuneplan 2017-28.

Delområdeplan for område **QAQ 200-E8**.

Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Qaqortoq udlagt til lufthavnsanlæg med tilhørende servicebygninger, som i dag ligger ubebygget hen.

Planen omfatter fastlæggelse af detailområder og byggefelter for placering af anlæg og bebyggelse ved etablering af ny lufthavn ca. 6 km nord for Qaqortoq.

Forslaget til Kommuneplantillægget er endeligt godkendt i Kommunalbestyrelsen
Dato: 18.12.2019.

Offentlig høring:
D. 7.10.2019 – 2.12.2019

Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen ved fremsendelse til:

Teknik & Miljø
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq
teknik@kujalleq.gl

Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Yderligere information:

Kommune Kujalleq

Teknik & Miljø
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq
teknik@kujalleq.gl
Tlf +299 70 41 00

Se også: <http://kujalleq2017.odeum.com/dk>

KOMMUNIMUT PILERSAARUT SUNAAVA?

Pilersaarusionsornerq aamma nunaminertat atornerqarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010- meersoq malillugu, kommunalbestyrelsiq pilersaarusionsornermigut nunaminertanillu aqutsinermigut ingerlatsinermigullu, innuttaasut akornanni pissutsit tamakkiisumik naliliiffigeqqaarnerisigut kommunimi nunaminertat atornerqalertarnissaat pisussaaffigaa.

Taamaattumik pilersaarusionsornermi tamakkiisumik assiliartaliisussamik kommunimi pilersaarusionsornerqarpoq, taamaalillunilu iliuusissat aalajangersimasut tassunga atatillugu innuttaasunit kommunalbestyrelsimiillu nalilerne-qarsinnaassallutik. Kommunimi pilersaarut kommunimi illoqarfiup ineriartornerani takussutissatut aallaavigineqassaaq.

Kommunimi pilersaarummi kommunimi nunaminertat qanoq atornerqarnissaat pillugit kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq. Illuliornermi, aqqusiniornermi, aqqusinieqqanik pilersitsinermi, teknikkikkut atortorissaaruteqarfiit il.il. qanoq inissiisoqassanersoq, qanorlu ilusiliisoqassanersoq pillugit nunaminertat assigiinngitsut iluinut aalajangersagaqarpoq.

Kommunimi pilersaarut allannngortinneqarsinnaavoq – assersuutigalugu immikkoortut ilaat naammangippata, piffissamulluunniit naleqqutinngippata. Kommunimi pilersaarummut tapiliussap akuersissutigineratigut tamanna pisinnaangussaaq.

Una pilersaarut Kommune Kujalleq 2017-imit 28 tikillugu kommunip pilersaarusionsorfigineqarneranut tapiliussaavoq.

Kommunimut pilersaarutip tapia pingasunik immikkoortoqarpoq.

1-Nassuiaanermut immikkoortoq, tassani kommunimut pilersaarutip tapiani naatsorsuutit anguniakkallu nassuiarneqarput.

2-Aalajangersakkanut immikkoortoq, nunap ilaata immikkoortuani tamakkiisumik aalajangersakkat aamma

3-Illut, aqquserngit, inuinnaat aqputaat, teknikkikkut atortorissaaruteqarfiit il.il. inissisimaneri aamma sannaai pillugit ersarissakkamik aalajangersakkat.

Kommunip pilersaarusionsorfigineqarneranut tapiliussamut uunga aamma pilersaarutinut allanut tunngasunut paasissutissat uunga saaffiginnikkut pissarsiarineqarsin-naapput:

Kommune Kujalleq
Forvaltning Teknik og Miljø
teknik@kujalleq.gl
Tlf +299 704100

HVAD ER EN KOMMUNEPLAN?

Efter Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, har kommunalbestyrelsen gennem planlægning og administration pligt til at medvirke til, at arealerne inden for kommunen tages i anvendelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Derfor udarbejdes kommuneplanen, der giver et helhedsbillede af planlægningen, og derved får borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng. Kommuneplanen er det plandokument, der styrer den fremtidige fysiske udvikling i kommunen.

I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealerne i kommunen skal anvendes. Inden for de forskellige arealer, er der bestemmelser for placeringen og udformningen af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg osv.

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. når den på nogle punkter ikke er tilstrækkelig eller tidssvarende. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Denne plan er et tillæg til kommuneplanen for Kommune Kujalleq 2017-28.

Kommuneplantillægget består af 3 dele.

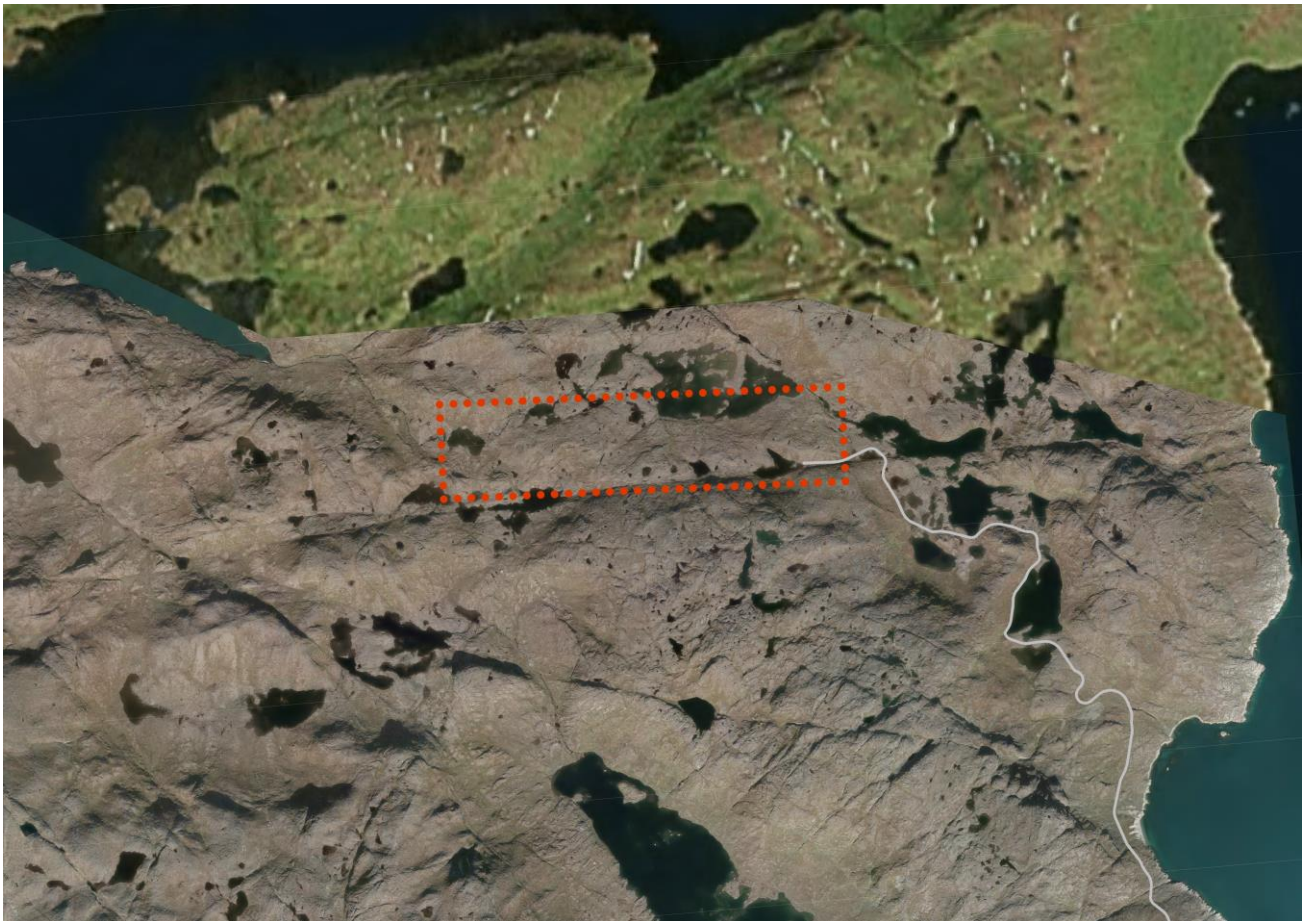
1-En redegørelsesdel, hvor der redegøres for kommuneplantillæggets forudsætninger og mål,

2-En bestemmelsesdel med de overordnede bestemmelser for delområdet og

3-En del med detaljerede bestemmelser for placering og udformning af bygninger, veje, stier, tekniske anlæg m.m.

Oplysninger om dette kommuneplantillæg og andre planforhold kan fås ved henvendelse til:

Kommune Kujalleq
Forvaltning for Teknik og Miljø
teknik@kujalleq.gl
Tlf +299 704100



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ 5

A: Tunuliaqut 5

B: Immikkoortortaq ullumikkut 7

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa 9

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai 9

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera 11

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 14

AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT 17

AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT 22

INATSISITIGUT SUNNIUTIT 23

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E8 26

INDHOLD

REDEGØRELSE.....5

A: Baggrund.....5

B: Delområdet i dag.....7

C: Kommuneplantillæggets formål.....9

D: Kommuneplantillæggets indhold.....9

E: Forhold til anden planlægning.....11

OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....14

DETALJEREDE BESTEMMELSER.....17

VEDTAGELSESPÅTEGNING.....22

RETSVIRKNINGER.....23

BILAG 1 | Anvendelse E8.....26

NASSUIAANEO

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Kommune Kujalleq kommunimut pilersaarutaani 2017-28-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Nunatsinni angallannikkut attaveqaatit pitsanngorsarneqarlutillu ineriartortinneqarnissaannik taamalu innuttaasut inuussutissarsiortullu pitsaanerpaamik sullinneqarnissaannik Naalakkersuisut kissaateqarput. Taamaammat timmisartut suluusallit atorlugit Qaqortup toqqaannartumik sullinneqarsinnaanissaa kissaatigineqarpoq.

Mittarfinnik nutaanik pingasunik sanaartornissamut ingerlatsinissamullu inatsisitigut tunngaviit uani aalajangersarneqarput: Nuummi aamma Ilulissani nunanit tamalaanit mittarfiit kiisalu Qaqortumi nunap ilaani mittarfiup sananeqarnissaannut, ingerlanneqarnissaannut aningaasalersorneqarnissaannullu killiliussatut piumasaqaatit pillugit Inatisartut inatsisaat nr. 4, 22 november 2018-imeersoq.

Qaqortoq ullumikkut Narsarsuarmiit tassungalu qulimiguulik atorlugu sullinneqartarpoq. Tamatuma saniatigut umiarsuartigunnaq Qaqortoq tikinneqarsinnaavoq.

Qaqortumi mittarfik nunap avataani ornikkanut ungasinngitsunut atorneqarsinnaassaaq, soorlu Islandimi Keflavikimut, Europap avannaanut kiisalu Canadami Iqalunnt, kiisalu nunatta iluani angallavinnut allanut.

Suliniutip malitsigisaanik 1.500 meterimik mittarfiliortoqassaaq, timmisartunut uninngasarfiliortoqassalluni, kiisalu utaqqisarfimmik sullissivimmillu sanasoqassalluni, timmisartunut eqqussisarfiliortoqassalluni, teknikkikkut atortorissaaruteqarfiliortoqassalluni, isumannaallisaanermut ungalulioroqassalluni, mitsitsisarfimmik napasulialioroqassalluni (AFIS) kiisalu biilinik inissisarfiliortoqassalluni. Tamatuma saniatigut suliamut ilanngullugu Qorlortorsuarmiit sarfap sakkortuup aqutai nunamut mittarfiullu eqqaani mittarfiup ataanut assaanneqassapput kiisalu imeqarfimmu isumannaallisaasiortoqartariaqassalluni. Mittarfiornermut ilanngullugu Kommune Kujalleq Qaqortumut aqqusinermik talliliillunilu pitsanngorsaassaaq.

Mittarfeqarfiup kangiata nalaani terminaleqarfik aqqusinermullu attaviliinneq pissaq. Mittarfiup saavata kitaani qaqqap maninnersaani AFIS suliaqartarfiat napasuliamik illuiaq sananeqassaaq.

Sanaartornissamut pilersaarut naapertorlugu mittarfik tamanut IMC timmisartoqarfik 3C-tut saneqassaaq. Mittarfimmu mikkiartortarnissamut sumiissusersiuisartut atortut (NON-Precision) atorlugit

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kujalleq Kommuneplan 2017-28. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets bestemmelser.

A: Baggrund

Grønlands selvstyre (Naalakkersuisut) ønsker at forbedre og udvikle landets trafikale infrastruktur, for på den måde at sikre den bedst mulige servicering af både borgere og erhvervsliv. Herunder ønskes det at kunne betjene Qaqortoq direkte med fastvingefly.

Grundlaget for anlæg og drift af de tre nye lufthavne er fastlagt i Inatsisartutlov nr. 4 af 22. november 2018 om rammebetingelser for anlæg, drift og finansiering af international lufthavn i Nuuk og i Ilulissat samt regional lufthavn i Qaqortoq.

Qaqortoq betjenes i dag med helikopter til og fra Narsarsuaq. Qaqortoq er derudover tilgængeligt med skib.

Lufthavnen vil kunne benyttes til nære oversøiske destinationer som for eksempel Keflavik i Island, Nordeuropa og Iqaluit i Canada, samt interne flyruter i Grønland.

Projektet indebærer etablering af en 1.500 meter lang landingsbane, standpladsområde, samt opførelse af nye terminal- og servicebygninger, hangarer, tekniske anlæg, sikkerhedshegn, AFIS-tårn og parkeringspladser. Endvidere omfatter projektet nedgravning af højspændingsledning på en mindre strækning, samt foranstaltninger til sikring af drikkevandssøen. I tilknytning til lufthavnsprojektet udfører Kommune Kujalleq en forlængelse og opgradering af den eksisterende vej til Qaqortoq.

Terminalområdet og tilslutning til adgangsvejen placeres ved landingsbanens østlige ende. På et fjeldplateau vest for forpladsen opføres der en tårnbygning indeholdende AFIS-tjenesten.

Ifølge anlægsprogrammet udføres lufthavnen som offentligt IMC flyveplads med referencekode 3C. Lufthavnen udføres med landingshjælpemidler til instrumentlanding (NON-Precision). Flyvepladsen placeres og indrettes således, at landingsbanen senere kan udbygges med fuld ILS-instrumentering til Precision Approach Cat. I og en banelængde på op til 1.799 meter.

Med kommuneplantillægget fastlægges byggefelter med tilhørende detaljerede bestemmelser, der muliggør anlæg af landingsbane

mittarfik suliarineqassaaq. Timmisartoqarfik inissinneqarlunilu ilusilersorneqassaaq mittarfitta kungusinnerusukkut ILS-inik sumiissusersiorfissalerneratigut Precision Approach cat. I-inngortillugu mittarfiullu takissusaa 1.799 meterinngorsinnaassaaq. Sanaartornerit sanaartukkallu allat 20 meterinut takitigisumut suliarineqarsinnaalissapput.

Nunap ilaa teknikkikkut siunertalimmik atorineqarnissaa, tamatumani timmisartukkut angallannermut atorineqartartussatut tassungalu atortutigut atorineqartussat eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummut tapeq sananeqarpoq. Tamatumani mittarfimmi nunap iluani angallannerit nunallu avataanut/niit angallannerit sullinneqartassapput. Nunap ilaani sanaartornerup nalaanni sanaartukkanik suliasinneqartut sanaartorfiup qanitaani utaqqiisaagallartumik najugaqartinneqarnissaat periarfissaassaaq.










Kommunimut pilersaarummut ilassut mittarfiup atortorissaaruteqarfiillu tassunga atasut sananeqarneranni nunaminertanik atugassanngortitsisarnissamut toqqammaviliissaaq. Kalaallit Airports Domestic A/S mittarfissamik nutaamik taavalu illuutininik atortorissaaruteqarfinnillu tassunga atasunik sanaartortitsisuussatut naatsorsuutigineqarpoq.

og øvrige tilhørende anlæg, samt ny bebyggelse, der kan opføres med en højde på op til 20 meter.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med henblik på, at området kan anvendes til tekniske formål i form af offentlige funktioner inden for luftfart og tilhørende funktioner. Herunder lufthavn, der kan betjene både indenrigs- og udenrigsruter. Inden for området gives der mulighed for at entreprenørernes ansatte i anlægsfasen kan indkvarteres i nærheden af byggepladsen og at der således kan indrettes midlertidige boliger.

Kommuneplantillægget skal danne grundlag for arealtildeling til etablering af ny lufthavn og tilknyttede anlæg. Kalaallit Airports Domestic A/S er forventet bygherre på den nye lufthavn og de tilknyttede bygninger og øvrige anlæg.



- | | | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | Landingsbane |  | Sanaartorfissaaq
Byggefelt |  | Aqquserngiorneq
Vejudlæg |
|  | Landingsbane, forlængelse |  | Immersuineq
Opfyldning |  | Eksisterende højspændingsledning |
|  | Landingslys |  | Qaartiterineq
Sprængning |  | Omlagt højspændingsledning |

Oversigtskort for projekt til Qaqortoqs nye lufthavn

Sanaartornermut illuassalerinermullu tunngatillugu qaarsunik qaartiterinernik, nunanik pīiaanernik aamma masarsunnik immiinernik il.il. sulisoqassaaq.

Mittarfik kangia-kitaani portussutsip ilusaai malillugit

I forbindelse med byggeri og anlæg skal der foretages nedsprængning af fjeld, afrømning af dækjerd og opfyldning af vådområder mv.

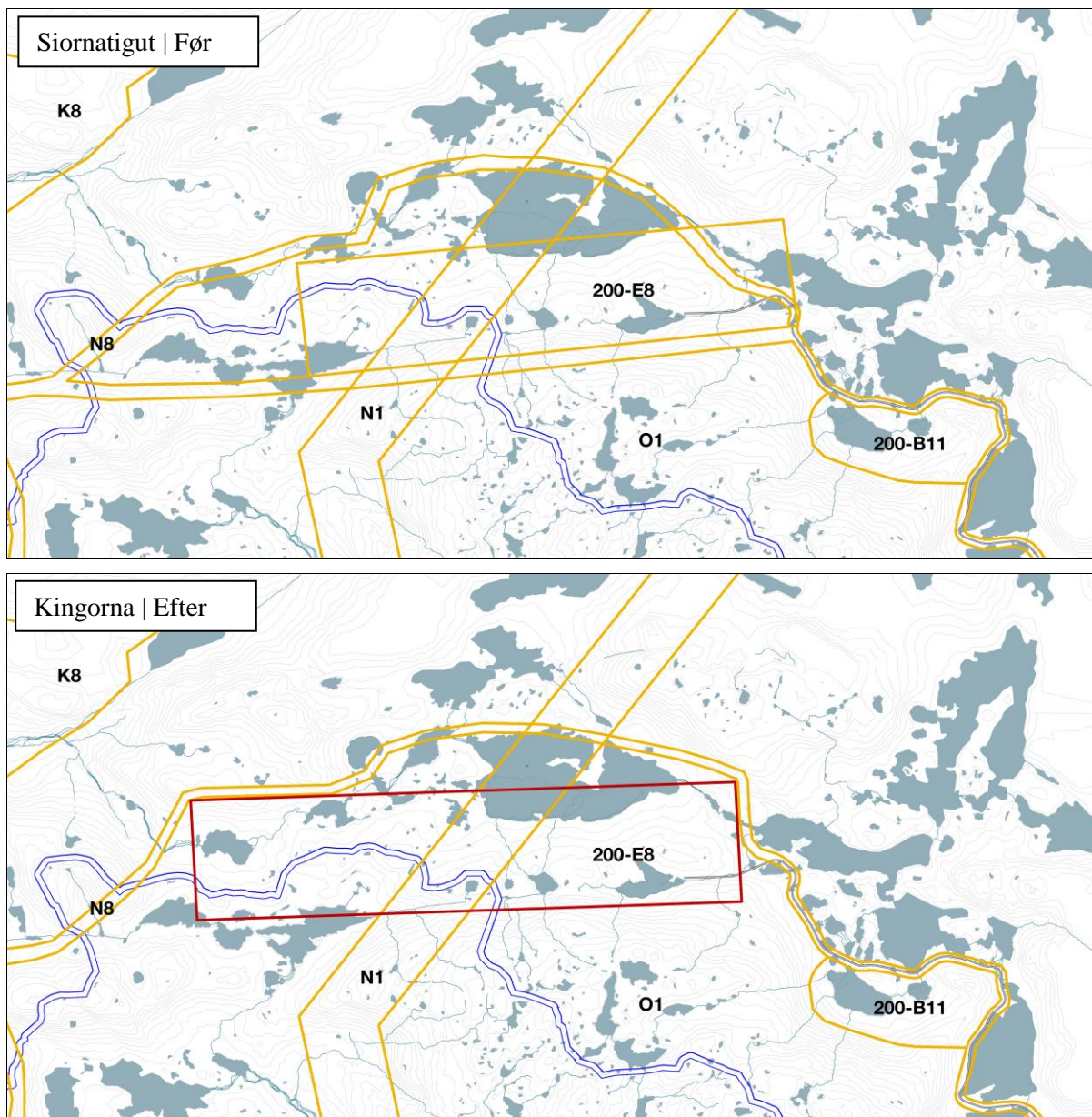
Banen følger øst-vestgående højdekurver,

inissisimavoq, kote 140-150 portutigisumi inissisimavoq. Nunap ilusaa tamarmi kujataaniit avannaata tungaanut ammukariartorpoq, nunallu immikkoortua tasermik killeqarpoq portussutsikkut inissisimanera kote 120-miippoq.

Timmisartunik angallafigineqartussat tamarmik sinaaniittullu tamarmik asfaltimik qallerneqassapput. Mittarfimmiit aqqusineq biilinullu inissiisarfik asfaltimik qallerneqarnissaa ilimagineqarpoq, kisianni aqquserngit mikinerit aqqusineeqqallu ujaraaqpanik qallerneqassapput. Mittarfik 5-6 km-inik takitigisumik illoqarfiup avannaata kitaani inissisimassaaq, illoqarfimmullu 7 km-inik nutaamik aqqusinniorneqassalluni.

som overvejende ligger i kote 140-150. Terrænet er generelt faldende fra syd mod nord, hvor en del af området er afgrænset af en sø med vandspejl i kote 120.

Alle flytrafikerede belægninger (inkl. skulderarealer) vil være asfalt. Adgangsvej og parkeringspladser forventes udført med asfalt-belægning, mens mindre veje og stier vil være grusbelagte. Lufthavnen kommer til at ligge 5-6 km nordvest for byen og forbindes med byen via en ca. 7 km nyanlagt adgangsvej.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat E8, N1, N8 aamma O1 | Ændring af kommuneplanens delområder E8, N1, N8 og O1.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Nunap ilaa (E8) mittarfiliorfissaavoq, taama tullerillutik nunap ammasup ilaa (O1)-mi

B: Delområdet i dag

Området er i dag udlagt til lufthavn (E8), og delvist som hhv. udisponerede områder i det

aaqqissuunneqanngilaq, aamma N8 aqqusinniorfiusussaavoq. Nunap ilaa pinngoqqaarnermi isikkuni pigiinarpaa, kisianni imeqarfik Qorlortorsuarmit sarfap aqputaaniit aqqusaarneqarpoq.

Nunap ilaata immikkoortuani E8 kangiata kitaani nunaminertami Saqqaarsuarsuup imeqarfittullu tatsip avannaatungaani tassa Qaqortup avannaatungaani inissisimavoq, nunallu ilaata immikkoortua 180 ha-mik angissuseqarpoq.

Mittarfissatut pilersaarutigineqartup kujammut kitaata ilaa Qaqortup imeqarfianut Tasersuarmut killiliussat iluanniippoq. Tamatuma iluani mittarfik suliarineqassappat imeqarfimmut erngup ingerlaarfisartagaa pillugu killeqarfii qulaajarneqarneqartariaqarput, kiisalu imeqarfimmut isumannaallisaasiortoqartariaqassalluni.

Pinngortitap illersorneqarnissaa pillugu nunani tamalaani isumaqatigiisummi imeqarfik illoqarfinnut nunaqarfinnullu imermik aallerfiusartut illersorneqarnissaanik inatsiseqarpoq. Naalakkersuisut tatsit imermik aallerfittut atorineqartartut killeqarfilersornikuuaat, illersorneqarnissaat qulakkeerniarlugu angallatit motorillit atorineqartarnissaat pillugu inerteqquteqalersitsinikuupput.

Kommunimut pilersaarutip nunaminertat atorineqarnissaat illuliassallu tamakkiisumik aalajangersarneqarnissaanik tunngaviliissaaq. Taanna Naalakkersuisut imermik aallerfiusartut pillugit killeqarfii pilersaarusiortarnermut inatsisaanni § 20, imm. 1-imi nr. 6-imut naapertuutinnigilaq.

Aqquserngit Nuiariaq/ Mittarfiup Aqputaa taassumalu mittarfiup sananeqarfissaanut ilassutaa tamaanga aqputaapput. Piffissami 2014-16-imi Qaqortumiit mittarfeqarfissamut 6,2 km-inik takissusilimmik sulinermi atugassamik aqqusiniliortoqarpoq mittarfiliorfiliorfissap kanginnguanut atasumik.

åbne land (O1) og N8 udlagt til vejanlæg Området henligger ubebygget i naturtilstand, men krydses af transmissionsledning fra vandkraftværket i Qorlorsuaq.

Det udvidede delområdet E8 omfatter et areal i et øst-vest orienteret dalstrøg nord for fjeldområdet Saqqaarsuaq (Storefjeld) og drikkevandssøen Tasersuaq, der ligger umiddelbart nord for Qaqortoq by. Delområdet udgør et areal på i alt 180 ha.

Den planlagte landingsbanes sydvestlige hjørne ligger delvis indenfor den nuværende vandspærrezone omkring Qaqortoqs drikkevandssø, Tasersuaq. Udbygning af lufthavn inden for området er afhængig af, at spærrezone for vandindvindingsområdet afklares.

I miljøforordningen er der regler for beskyttelse af drikkevandsressourcer med tilhørende oplande, der forsyner byer og bygder med drikkevand. Naalakkersuisut har fastsat spærrezone omkring drikkevandssøer med de tilhørende oplande for at sikre beskyttelsen af disse, hvor der er forbud mod en række aktiviteter, herunder anvendelse af motordrevne transportmidler.

Kommuneplanen skal fastlægge overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse, som ikke er i strid med de af Naalakkersuisuts fastlagte spærrezone for vandoplande, jf. Planlovens § 20, stk. 1, nr. 6.

Området vejbetjenes fra Nuiariaq/Mittarfiup aqq. og dennes forlængelse frem til det område, hvor den nye lufthavn kan anlægges. Der er i perioden 2014-16 anlagt en 6,2 km lang arbejdsvej fra Qaqortoq frem til området umiddelbart øst for lufthavnsområdet.



Områdets vestlige del med transmissionsledningen i forgrunden.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

1.500 meterinik mittarfiliortoqarnissaa taassumalu tallineqarnissaanut periarfissaqarnissaa Kommunimut pilersaarutip tapiani pingaarnertut siunertaavoq. Kiisalu sanaartornernik nutaanik taakkununnгалu illuliassat pilersinneqarnissaa siunertaavoq.

Taamaalilluni sanaartorfissat nutaat Bilag 1-imi takutinneqartutut inissinneqarput, tassani mittarfimmut attuumassuteqartunik illuliassanik nutaanik sanaartortoqassaaq.

Pilersaarut aamma nunap ilusaanik allanngortitsinnaanermik periarfissiissaaq, nunallu qaavaniittoq imip tatsip allerfiusartumut minutsitseriataanginnissaanut sanaartortoqarnissaanik periarfissiissaaq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Nunap ilaata immikkoortua suli teknikkikkut atortorissaaruteqarfiullunilu mittarfittut sananeqarnissaa siunertaavoq. Nunap ilaani inuussutissarsiornikkut sullissinernillu siunertaqartunik sulisoqarsinnaavoq, taakku nunap ilaani mittarfimmut attuumassuteqartunut kattunneqassapput.

Illuliornerup sanaartornerullu tungaatigut mittarfimmi nunat akornusersuuteqarfiunngitsutut piumasaqaataasut ataqqineqassapput. Mittarfiup miffissartaani qangattarfissartaanilu illuliornerit sanaartornerillu mittarfimmi akornusersorneqannginnissamut aalajangersakkat ataqqineqassapput.

Sumiiffiit ilaanni isumannaallisakkami aamma mittarfiup mittarfiani qangattartarfianilu illuliorqarlunilu sanaartortoqarsinnaanngilaq

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre anlæg af ny 1.500 meter landingsbane med mulighed for forlængelse, samt opførelse af ny bebyggelse og etablering af tilknyttede anlæg.

Således er der udlagt nye byggeletter, som vist på Bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til lufthavnsfunktioner.

Endvidere skal planen give mulighed for, at der foretages terrænændringer og etableres anlæg for afledning af overfladevand, der sikrer mod potentiel risiko for forurening af drikkevandssøen.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområdet skal fortsat anvendes til tekniske formål og infrastruktur i form af lufthavn. I området kan der endvidere etableres erhverv og servicefunktioner, som er forenelige med områdets anvendelse til lufthavn.

Bebyggelse og anlæg skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie flader. Under ind- og udflyvningszonen i banens forlængelse skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

I sikkerhedszonen og under ind- og udflyvningszonen må der ikke opføres bygninger eller anlæg uden godkendelse af lufthavnens koncessionshaver, jf. den til enhver tid gældende lov om luftfart samt lov om flyveplad-

mittarfimmi akuersissuteqartartoq akuersiteqqaartinnagu. Silaannakut angallannermut inatsit atuuttuaannartoq kiisalu Kalaallit Nunaanni mittarfiit pillugit inatsisit takukkit. Akuersissuteqartartup inatsisit qaqugukkulluunniit malinnissaanut pisussaataitaavoq, Angallannermut Sanaartornermut Ineqarnermullu Aqutsisoqarfiullu ataani inissisimavoq.



Lufthavnsterminalen i Narsarsuaq

Nunap atorineqanngitsortaa nutaanillu illuliorfissatut periarfissat aalajangerneqarnikuupput timmisartunik angallannikkut killiliinerit, naapertuuttumillu mittarfiup iluseqarnissaa eqqarsaatigalugu. Sanaartornermut Ineqarnermullu Aqutsisoqarfiup, International Civil Aviation Organization (ICAO) kiisalu European Aviation Safety Agency (EASA) naapertorlugu nunap iluani nunarsuarlu tamakkerlugu aalajangersakkat malillugit illuliornerit suliarineqassapput.

Taassuma saniatigut kommunimut pilersaarutip tapia sanaartukkanik ilusilersuinernut matumani annertussusermut, illup qaliisa isikkuinut, atortutigut qinigassanut kiisalu allagartalersuinernut aamma containerinik inississuinernut aalajangersakkanik imaqarpoq.

Siunissami mittarfissap aqqusinissaa Nuiariap/Mittarfiup aqqutaannut aqqusinermut pioreersumut atassusilerneqassaaq. Mittarfittaassap nutaap sananeqarnerani sulinermut aqqusineq nutarterneqassaaq.

Suliaqarfiup kujataani kangisissumi imermik allamut sangutitsilluni pinngitsoortitsinissamik sulissutiginnineq ingerlanneqassaaq, taamaasilluni imip imerneqartartup mingutsinneqaratarsinnaanera ilimanaateqassanngilaq.

Tamatuma saniatigut sarfap ingerlaaffia suliaqarfiup akornatigoortoq nunap naqqanut assanneqassaaq. Nukissiorfiit isumaqatigiissuteqarfigineratigut tamanna

ser i Grønland. Koncessionshaveren er til enhver tid forpligtet til at følge loven, og underlagt Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen.

Områdets disponering og muligheder for ny bebyggelse er fastlagt under hensyn til restriktioner afledt af beflyvningen og behovet for en hensigtsmæssig indretning af lufthavnen. Anlæggene projekteres i henhold til gældende nationale og internationale bestemmelser bl.a. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, International Civil Aviation Organization (ICAO) samt European Aviation Safety Agency (EASA).

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer og materialevalg, samt skiltning og containeropstilling. Endvidere gives der mulighed for at der kan foretages deponi af overskudsjord.

Fremtidige veje til den nye lufthavn tilkøbes det eksisterende vejnet ved Nuiariap/Mittarfiup aqq., som forlænges i forbindelse med etableringen af den nye lufthavn ved opgradering af arbejdsvejen.

I projektets sydøstlige område skal der udføres afværgeforanstaltninger for afledning af overfladevand, således at der ikke er risiko for forurening af drikkevandszonen.

Derudover skal transmissionslinjen, der går igennem projektområdet, lægges under terræn. Arbejdet skal udføres efter aftale med

pissaaq.

Nunap ilaa nuna illuliorfissatut, sanaartornernut imaluunniit aqquasiornernut atorineqartussaangitsoq nunap pinngoqqaarnermi pissusaatut isikkoqassaaq. Kisianni nuna taanna isumannaallisaanikkut ungaluusalersorneqarsinnaavoq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq Sanaartornerit, mittarfiliorneq sanaartugassalerinerillu allat nunap ilaata kujataata kitaani imeqarfimmu killeqartitsinerit atuutut allannortinneqarnissaanik isumalluutigineqarput. Killilisuiffimmi illuliorsinnaaneq sumiiffimmi suliaqarsinnaaneq periarfissaanngillat, imermik aallerfiusartup mingutsinneqarsinnaammat.

Tamatuma saniatigut kommunimut pilersaarutip tapia nr. 4-ap nuna tamakkerlugu pilersaarusionermit sunniuteqassanngilaq.

Kommunimut pilersaarutimut tapip atuutilernissaa Namminersorlutik Oqartussat suliaqarsarfimmi pilersaarusiaanni silaannakkut angallannermit tunngasumi ilaatinneqarpoq.

Nunap ilaani E8-mi Kalaallit Airport Domestic's'-imiit 1.500 meterinik mittarfimmik suiniutip pilersinneqarnissaanut periarfissaq isumannaarneqassaaq.

Mittarfissap nutaap sinaani nunat akornuteqarfiusussaangitsutut iliorarneqarput, nalerimasutut qummukujoortutullu isikkulimmik. Mittarfiup miffissaatut qangatarfissaatullu mittarfiup takinersaani isikkoqarlutik.

Oqartussat akuersissuteqarnerat Timmisartoqarfimmik pilersitsineq imaluunniit pioreersumik taliiliineq matumuuna mittarfik, heliporti aamma nunaqarfinni helikopterit mittarfiat immikkut ittumik akuersissummik Angallannermit Sanaartornermit Ineqarnermullu Aqutsisoqarfimmiit pisoqassaaq.

Pilersitsinissamut akuersissummik aallertoqassaaq Landstingit mittarfiit pillugit inatsisaat kiisalu Namminersorlutik Oqartussaniit aamma Angallannermit Sanaartornermit Ineqarnermullu Aqutsisoqarfimmiit timmisartukkat angallannermit inatsisit § 55 aamma §60 takukkit.

Akuersissuteqartartup oqartussaniit akuersissutinik pisariaqartinneqartunik aallernissani nammineq akisussaaffigaa. Timmisartoqarfimmik pilersitserusuttup pisussaaffigaa inatsisit tunngavugalugit akuersissutit pisariaqartinneqartut aassallugit, soorlu Avatangiisunik innarlitsaaliuinissamut inatsit. Timmisartoqarfik pillugu inatsimmi timmisartoqarfimmi aalajangersakkat timitalerneqarlutik nalunaarutigineqarnissaanut innersuusisoqarpoq.

Illuliassanik aamma illup iluaniittusaanik aggiussineq

Nukissiorfiit.

For delområdet gælder, at områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg eller veje, skal henligge som friholdte områder i naturtilstand. Dog kan hele området afgrænses af sikkerhedshegn.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Byggeri, etablering af landingsbane og øvrige anlægsaktiviteter i områdets sydvestlige del er afhængig af, at afgrænsingen for den eksisterende spærrezone for vandindvinding til drikkevand ændres. Spærrezone skal forhindre etablering af anlæg eller udførelse af aktiviteter i området, som kan forurene vandressourcen.

Derudover påvirker kommuneplantillæg nr. 4 ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillæggets realisering indgår i Selvstyrets sektorplan for luftfart.

Inden for delområde E8 skal der sikres mulighed for at etablere Kalaallit Airport Domestic's' projekt for 1.500 meter landingsbane og evt. senere udvidelse til 1.799 meter.

Omkring den nye lufthavn er der indlagt hindringsbegrænsende flader, dels i form af et horisontalt plan og en konisk flade og dels i form af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Myndighedstilladelser

Etablering af eller udvidelse af eksisterende flyveplads, herunder lufthavn, heliport og helistop, kræver særlig tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Der skal hentes etableringstilladelse, jf. Landstingslov om flyvepladser samt luftfartslovens § 55 og § 60 fra hhv. Grønlands Selvstyre og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Det er koncessionshaverens eget ansvar at indhente de nødvendige myndighedstilladelser. Det påhviler den, der ønsker at etablere en flyveplads at indhente fornødne tilladelser i medfør af anden lovgivning, f.eks. miljøbeskyttelseslovgivningen. Der henvises til udmøntning af bekendtgørelse af lov om luftfart i Bestemmelser om luftfart.

Anbringelsen og benyttelsen af anlæg eller andre indretninger, der kan påvirke flysikkerheden er reguleret af § 68 i Lov om luftfart, jf. lovbekendtgørelse nr. 959 af 12. september 2011.

aamma sanaartornerlu timmisartumik isumannaallisaaanermut sunniutaasinnaasut Timmisartoqarfik pillugu inatsimmi § 68-imi, inatsisit nalunaarsorfiani nr. 959 septembarip 12-aniit 2011-meersaq takuuk

ASN-nassuiaat

ASN ima paasisassaavoq, Avatangiisinut Sunniutitik Nalilersuineq. ASN-nassuiaat ilaatigut, innuttaasunut, naasunut aamma uumasunut, silap pissusiinut, nuna-mut, kulturip oqaluttuassartaanut aamma inuiaqatigiit aningaasaqarnerannut atatillugu suliniutip sunni-utigisinnaasai pillugit paasissutissanik imaqar-tussaavoq.

Suliniut ASN-imi toqqaannartumik nalilersuiffiqeqartussaataannigilaq kisianni ASN-ip nalunaarusiatut ilanngussaani 2-mi ilanngunneqarpoq, mittarfiup 1.500 meterinik takissuseqarnera peqqutigalugu. ASN-ip nalunaarusiatut ilanngussaa 2 misissorluarneqassaaq naliliiffiginiarlugu suliniut ASN-imi nalilersuiffiqeqartussaataannersoq. Tassunga atatillugu aalajangiisoqarpoq Qaqortumi mittarfimmik pilersitsineq ASN-imi nalilersorneqartariaqanngitsaq.

Pinngortitamut Sunniutaasinnaasunik Nalilersuineq

Pinngortitamut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik naliliivoq mittarfimmik pilersitsinissaq Pinngortitamik illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 29, 18. december 2003-meersaq tunngavigalugu naliliisoqassasoq.

Pinngortitamut sunniutaasinnaasunik nalilersuineq mittarfiup sanaartorneqarneranilu ingerlanneqarnerani pinngortitamut sunniutaaratarsinnaasunik misissuinerimik imaqarpoq. Nalilersuinerit pinngortitap annertuummik sunnerneqaratarsinnaaneranut ilimanaateqarnerisooq suut sunnerneqarsinnaanersut pillugit nalilersuineq ingerlanneqassaaq.

Pinngortitamik illersuineq pillugu naliliineq Kalaallit Airports-imiit suliarineqarpoq, Pinngortitamut Avatangiisinullu Naalakkersisoqarfiup tamanut ammasumik tusarniaassutigaa 15/11 2017-imiit 10/1 2018-ip tungaanut.

Pinngortitamik illersuineq pillugu naliliineq maannamut sulii akuersissutigineqarlunilu naamassineqanngilaq.

2017-28 Kommune Kujallerimut pilersaarut Kommunimut pilersaarummut tapeq nr. 4 Qaqortup mittarfianut atuuttoq 2017-28-mut Kommunimut pilersaarummi aalajangersakkanut pingaarneranut naapertuutinnigilaq. Sumiiffiup annersaa teknikkikkut atortorissaaruteqarfissatut immikkoortitaavoq (E8), sinneralu aqqusineqarfissatut (N8) kiisalu sumiiffittut aalajangeriigaanngitsutut (O1) immikkoortitaalluni. Kommunimut pilersaarummut tapeq nr. 4 manna atorlugu pilersaaruteqarfiup immikkoortuisa E8, O1 aam-

Lufthavne er omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. Anlæggelse af lufthavn kræver ifølge § 19 at der opnås særlig tilladelse fra Naalakkersuisut.

VVM-redegørelse

VVM står for Vurdering af Virkningerne på Miljøet. En VVM-redegørelse skal blandt andet indeholde oplysninger om projektets påvirkninger på befolkning, plante- og dyreliv, klima, landskab, kulturhistoriske forhold og samfundsøkonomien.

Projektet er ikke direkte VVM-pligtigt men falder under VVM-bekendtgørelsens bilag 2 på grund af landingsbanens længde på 1.500 meter. Anlæg på VVM-bekendtgørelsens bilag 2 skal screenes, for at afgøre om projektet er VVM-pligtigt. Etableringen af lufthavnen i Qaqortoq er i den forbindelse blevet vurderet til ikke at være VVM-pligtigt.

Naturkonsekvensvurdering

Departementet for Natur og Miljø har vurderet at etablering af lufthavnen vil kræve, at der udarbejdes en naturkonsekvensvurdering i henhold til § 41 i Landstingslov nr. 29 af 18. december 2003 om naturbeskyttelse.

Naturkonsekvensvurderingen omfatter potentielle påvirkninger på naturen under anlæg og drift af lufthavnen. Vurderingerne er baseret på en metode, som identificerer og vurderer om det er sandsynligt, at der vil forekomme væsentlige påvirkninger på naturen.

Naturkonsekvensvurderingen er udarbejdet af Kalaallit Airports og Departementet for Natur og Miljø har udsendt den i offentlig høring 15/11 2017 til 10/1 2018.

På nuværende tidspunkt er konsekvensvurderingen ikke vedtaget og afsluttet.

Kommuneplan 2017-28 Kommune Kujalleq Kommuneplantillæg nr. 4 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2017-28 for Kommune Kujalleq, hvor størstedelen af området er udlagt til tekniske formål (E8), mens resten er udlagt til hhv. vejanlæg (N8) og udisponeret område. Med kommuneplantillæg nr. 4 ændres afgrænsningen af hhv. delområde E8, O1 og

ma N8-ip killingi allanngortinneqassapput (aamma takuuk 'Siorna – Kingornalu' titartagartat qupperneq 7-miittut).

Immikkoortup ilaanut E8 kommunimut pilersaarummut tapiliussami matumani pingaarnertut aalajangersakkani nutaanik suliaqartoqarpoq, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17 17. november 2010-meersoq naaper-torlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Nunap ilaa E8 Kommunip pilersaarutaani tunngaviummik aalajangersakkani naligiissarneqarpoq. Nunap ilaata immikkoortua ersarissumik pilersaarusiornigineqarnikuunngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap ilaani nunamik suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqissassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnernik anginerusunik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunap ilaa juni 2017-imi NKA-mi nakkutilliisunik marlunnik misissorneqarpoq. Itsarsuarnitsanik nassaartoqanngilaq katersugaasivillu allamik oqaaseqaatissaqanngilaq.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalarpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq pillugu naliliisoqassasoq erngersumik nalunaarfigissavaa.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

N8 – se før og efter billede side 7.

For delområde E8 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af de følgende forhold henvises der til kommuneplanens generelle bestemmelser om:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Delområde E8 er reguleret af kommuneplanens overordnede bestemmelser. Der er ingen eksisterende detailplanlægning for delområdet.

Jordfaste fortidsminder

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. § 11 stk. 4, samt §§ 12-16 og § 32.

Området blev besigtiget af to inspektører fra NKA i juni 2017. Der blev ikke fundet fortidsminder og museet har ikke yderligere bemærkninger.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om en fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortorta q 200-E8-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

200-E8 Mittarfik Pilersaarut: Siunnersuut
1. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik Qaqortoq
2. Siunertaq Teknikkikkut atortorissaaruteqarfik
3. Atorneqarnissaa immikkut ittumik Attaveqarnernut atortut
4. Atorneqarnissaa 1. Nunap ilaa ataqatigiinnermut attaveqarfimmik tassa mittarfimmik sanaartorfigineqassaaq tamatumani sullitanut atortut taassumallu naqqani mittarfiup illorsuarta biiliniq unittarfeqarlunilu inunnut kiffartuussisarfimmik illutalik sanaartorneqassapput. Mittarfimmik pilersitsisoqassaaq, timmisartut assakaarfisartagaat, timmisartut uninngaffisartagaat allallu ataqatigiinnermut attaveqarfinnik pisariaqartunik sanaartorfigineqassaaq kiisalu mittarfiup illorsuarta teknikikkullu atortorissaaruteqarfiit sanaartorneqassapput. Taamatuttaaq inuussutissarsionermut sullissinermullu siunertalinnik pilersitsisoqassaaq, nunap ilaata mittarfittut atugarineqarneranut tulluuttut, matumani allaffissornikkut inuussutissarsiutillit hotelillu eqqarsaatigalugit. 2. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut siunertaqanngitsullu innuttaasunit tamanit kisimi atorneqarsinnaanngortillugit aatsaat pisatsersorneqarsinnaapput imaluunniit atorneqarsinnaapput. Taakku nunap ilaata avatangiisaanut atorneqarneranullu tulluarsarneqassapput.
5. Pissutsit atuuttut Nunap ilaa 180 ha-mik nunaminertaqarpoq, taanna sanaartorfigineqarnanilu nunap pinngoqaataavatut isikkoqarpoq.
6. Sanaartorfik 1. Sanaartorfissaq nutaaq quleriinnut sisamanut sananeqarsinnaavoq, mittarfiullu silaannarmi akornusersuuteqarfiunngitsumut piumasaqaataai ataqineqassapput. Nunap ilaani ingerlatsinermut pisariaqartinneqartut, timmisartut ingerlaernerannik nakkutilliisoqarfik allallu atortoqarfiit portunerusumi inissinneqarsinnaapput.
7. Inissaq sinneruttoq 1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 200-E8.

200-E8 Lufthavn Status: Forslag
1. Lokation - by/bygd Qaqortoq
2. Formål Tekniske anlæg
3. Anvendelse specifik Infrastrukturplanlægning
4. Anvendelse 1. Områdets anvendelse fastlægges til infrastrukturplanlægning i form af lufthavn, samt publikumsorienterede funktioner, herunder luft-havnsterminal med parkering- og serviceanlæg. Der kan etableres landingsbane, rullevej, standpladser og øvrige nødvendige infrastrukturplanlægning, samt bebyggelse til lufthavnsterminal og til tekniske funktioner. Der kan endvidere etableres erhverv og servicefunktioner, som er forenelige med områdets anvendelse til lufthavn, herunder kontorerhverv og hotel. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
5. Eksisterende forhold 1. Området omfatter et areal på ca. 180 ha, som henligger ubebygget og i naturtilstand.
6. Bebyggelse 1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 4 etager og skal respektere lufthavnens krav til hindringsfrie luftrum. Flyveledertårn og øvrige anlæg, der er nødvendige for områdets drift kan gives en større højde.
7. Restrummelighed 1. Ingen særlige bestemmelser.

8. Angallanq pilersuinerlu

1. Nunap ilaa Nuiariamiit/Mittarfiup aqquataanniit mittarfiup illorsuassaata inissisimaffissaata tungaanut aqqusiniorneqassaaq.
2. Imeqarfik Qorlortorsuarmit sarfap aqquataanik ledningi nuutinneqassaaq.
3. Imip saqqumiinnartup Tasersuup sinaanut killiliussamukartaqqunagu allamut saatinneqassaaq.

9. Immikkut aalajangersaaffigisat

1. Nunap ilaa mittarfiup sillimaniarnermi killeqarfianut ilaavoq. Miffarfiup atuisinnaanissamut akuersissutinik piginnittuata akuersissutaannik peqaqqaartigani, illunik atortulersuutinillu sanasoqarsinnaangilaq.
2. Mittarfiit eqqaat pumasaqaatitalinnik killeqarfegarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikki-artortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.

Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngi-tsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmul qangattarsar-tarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquasernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.

3. Nunap ilaa ilaatigut imeqarfiup eqqaani immikkut pumasaqaateqarfiusumi ilaavoq. Nunap ilaata immikkoortuani imermut killigititaq atorunnaarsinneqassaaq, suliniut aalajangersimasoq tunngavigalugu.

10. Allanngutsaaliuisussaannermik nakkutiginnittussaaneq

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

11. Illoqarfiup immikkoortortaata ilaani nutarterineq/ingusterineq

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

12.

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

13. Immikkut aalajangersakktat

1. Kapitali 5 naapertorlugu nunap ilaanni suliffeqarfinnik pilersitsisoqarnissaa akuersissutigineqarpoq. Mittarfiit Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersumi ilaatinneqarput.
 2. Nunami immikkoortortap ilaani imeqarfik eqqaanilu killilersuinerit aqqinneqqaartinnagit nunap ilaa atornerqarsinnaangilaq.
- Nunap ilaanni tassani sanaartornerit Qaqortumi imeqarfimmul killeqarfimmul maleruagassat immikkut ittut pillugit Namminersorlutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 1. juni 2016-imeersoq kiisalu Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9,

8. Trafikbetjening og forsyning

1. Området vejbetjenes fra Nuiariaq/Mittarfiup aqq., som kan forlænges frem til området, hvor den nye terminalbygning placeres.
2. Der kan ske omlægning af den eksisterende transmissionsledning fra Qorlortorsuaq vandkraftværk.
3. Overfaldevand skal afledes væk fra vandspærrezonen omkring Tasersuaq.

9. Klausulerede zoner

1. Området er omfattet af sikkerhedszonen for lufthavnen. Etablering af byggeri og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra lufthavnens koncessionshaver.
2. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variable og afhænger af afstand til landingsbanen samt en vinkelret afstand fra centerlinjen.

3. Området er delvist omfattet af den klausulerede zone omkring drikkevandssøen. Spærrezonen skal ophæves inden for delområdet på baggrund af et konkret projekt.

10. Bevaringshensyn

1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Byfornyelse/sanering

1. Ingen særlige bestemmelser.

12. Etaper

1. Ingen særlige bestemmelser.

13. Særlige bestemmelser

1. Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Lufthavne er omfattet af miljøforordningens kapitel 5, jf. Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.
 2. Området kan ikke ibrugtages før regulering af spærrezonen for vandindvindingsområdet er afklaret inden for delområdet.
- Byggeri og anlæg i den del af området, der er omfattet af spærrezonen skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq, samt

22. november 2011-meersoq naapertorlugit ingerlanneqassapput.

Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip tapissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 200-E8-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitalinnik aalajangersagaqanngilaq.

Aalajangersakktat nutaat

Pilersaarut: Siunnersuut

14. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa

1. Nunap ilaata iluani mittarfiliortoqarsinnaavoq, tassungalu atasunik kiffartuussinernut tiknikkimmullu tunngassuteqartunik illuliortoqarsinnaalluni.

Sanaartornerup nalaani mittarfiliornermi sulisunut utaqqiisaasunik inissialiortoqarsinnaavoq.

2. Sumiiffiup ilaani immikkoortut ilaannut 1-imut 2-mullu agguataarneqassapput, soorlu tamanna ilanngussami 1-imi takuneqarsinnaasoq.

Immikkoortut ilaat 1 mittarfimmuut atorneqassaaq, soorlu tikittarfimmuut/aallartarfimmuut kiffartuussivimmullu, sanavinnut, timmisartunut inilianut uninngavinnullu, toq-qorsivinnut allaffissornermullu ingerlatsivinnut, kiisalu biilinit inissivinnut aamma attaveqaqatigiinernut allanut teknikkikkullu atortunut.

Mittarfimmuut tunngatillugu ingerlatsiviit pilersineqarsinnaapput, soorlu akunnittarfiit, pisiniarfiit, allaffeqarfiit, kiffartuussiviit assigisaallu.

Immikkoortut ilaat 2 makkununga atorneqassaaq: aallartarfik mittarfillu, timmisartut assakaartarfik, timmisartunut uninngasarfik, sillimaniarnikkut atortut, attaveqaqatigiinnermi teknikkikkut pilersuinermilu aqutit assigisaallu.

Ilanngussami 1-imi takutinneqartut pisariaqartitsineq najoqqutaralugu nunap ilaata iluani tatsit nuniorneqarsinnaapput.

3. Nunaminertat atorneqartussaannngitsut imlt. sanaartornermut, aqqusinniornermut, teknikkikkut atortuussivissanut assigisaannullu atorneqartussaangitsut pinngortitatut allanngutsaalineqassapput.

4. Sumiiffiup ilaata iluani nunap ilaata pilersorneqarnissaanut teknikkikkut atortugassianut sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartukkat tamakku illut allat nunaminertallu sanaartorfiumngitsut atorneqarnissaat mianeralugit inis-sinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.

15. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu

1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissani A, B, C, D aamma E-mi takutinneqartuni taamaallaat sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfissat aalajangersakktat ungataanni timmisarto-

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 200-E8.

Nye Bestemmelser

Status: Forslag

14. Delområdets anvendelse

1. Inden for området kan der placeres lufthavnsanlæg med tilhørende servicebygninger og tekniske anlæg.

I anlægsfasen kan der opføres og indrettes midlertidige boliger til de ansatte der arbejder på lufthavnsprojektet.

2. Delområdet inddeles i detailområderne 1 og 2, som vist på Bilag 1.

Detailområde 1 må anvendes til lufthavnsformål som terminal- og servicebygninger, værksteder, hangarer og standpladser, lager og administrationsfunktioner, samt parkering og øvrig infrastruktur og tekniske anlæg.

Der kan etableres funktioner med tilknytning til lufthavnen som hotel, butikker, kontorerhverv, servicefunktioner o.l.

Detailområde 2 må anvendes til start- og landingsbane, rullevej, standpladser, flyvesikkerhedsmæssige anlæg, samt infrastruktur såsom tekniske anlæg, forsyningsledninger o.l.

Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer inden for området som vist på Bilag 1.

3. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje, tekniske anlæg o.l. skal henligge i naturtilstand.

4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.

15. Bebyggelsens omfang og placering

1. Der må kun opføres bebyggelse og anlæg inden for de på Bilag 1 viste byggefelter A, B, C, D og E.

Uden for de fastlagte byggefelter kan der etab-

qarfiup ingerlanneqarneranut pisariaqartut illut teknikkimullu atortuusiviit minnerusut sanaartorneqarsinnaapput.

2. Sanaartorfissat iluanni nutaanik sanaartornermi annerpaamik annerpaamik portussutsit makku akuerisaapput:

Sanaartorfissaq A: 18 m

Sanaartorfissaq B: 15 m

Sanaartorfissaq C aamma D: 20 m

Sanaartorfissaq E: 10 m

Teknikkikkut atortorissaarutit (timmisartunik nakkutiginniffik, napparutit il. il.) portunerutinneqarsinnaapput.

3. Sanaartornermi portussusiliineq aalajangerneqartarpoq nunap ilusaa najoqqutaralugu sanaartorfimmi ataatsimi Kommune Kujalliup aalajangigaanik aalajangersimasumik qaffasissusilikkami.

16. Sanaartukkap silatimigut isikkua

1. Sanaartukkat nunap ilaanut takujuminarsarlugit ilusilersorneqassapput.

2. Nunap ilaani sanaartukkat nutaat illuliornermi kusantuliortaaseq najoqqutaralugu suliarineqassapput, matumani isikkuisigut sanaartornermilu atukkat ataqatigiisinnerisigut, taamaalillutik sanaartukkat takuneqarsinnaasutut ilivitsukkaatut ataqatigiisilerlugit.

3. Nutaanik sanaartornermi atukkat toqqarneqarnerat mittarfiup ingerlanneqarneranut ersiutaassaaq, timmisartuussinermullu akornutaassanani.

3. Qalialioriaaseq sumiiffiup silaannaanut tulluarsarneqassaaq. Qaliat atortunik qaamarnup qinnguaanik utertitsinnaanngitsunik qallerneqassapput.

4. Nunap ilaani allagartalersuineq nunap ilaani nunaminertanilu eqqaaniittuni angallannikkut akornusiissanngilaq.

5. Allagartanik qaammaqusiineq angallannermut eqqaamiunullu akorsiissanngilaq.

Nunap ilaani qaammaqusiinerit tamarmik, soorlu aqqusinerni, allagartani il. il. akuersissuteqarlutik mittarfimmik ingerlatsisunit akuerineqassapput.

Nunap ilaani qaammaqusiinermi piumasaqaatinut tunngatillugu mittarfimmik mikkiartornermi qullilersuisarnerannut ICAO—mi inatsisit atuuttut, annex 14, innersusutiginneqartut.

17. Aqquserngit aqqusineqqat biilinullu uninngasarfiit

1. Ilanngussami 1-imi periutsini takutinneqartumi nunap ilaani Nuiariaq/Mittarfiup Aqqutaa nangillugu aqqusinniorfigineqassaaq.

2. Nunap ilaata iluani ingerlatanut assigiinngitsunut iserfissiortoqarlunilu kiffartuussinermut tunngatillugu aqqusinniortoqarsinnaavoq.

3. Nunap ilaata iluani Nuiariaq/Mittarfiup Aqqutaa nangillugu nunaminertamik aqqusinniornissamat

leres mindre bygninger, teknikhuse og tekniske anlæg, der er nødvendige for lufthavnens drift.

2. Inden for byggefelterne må ny bebyggelse gives en maksimal højde på:

- Byggefelt A: 18 m

- Byggefelt B: 15 m

- Byggefelt C og D: 20 m

- Byggefelt E: 10 m

Tekniske anlæg, der er nødvendige for lufthavnens drift (kontrolltårne, master mm), kan gives en større højde.

3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveau-plan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Kommune Kujalleq.

16. Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til, at området er visuelt eksponeret.

2. Ny bebyggelse inden for området skal opføres med en arkitektonisk sammenhæng i udtryk og materialevalg, så bebyggelsen opleves som en samlet visuel enhed.

3. Materialevalg for ny bebyggelse skal afspejle lufthavnens funktionen og må ikke være til gene for lufttrafikken.

3. Tagform skal udføres under hensynstagen til det lokale klima. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

4. Skiltning i området må ikke være til gene for færdslen i området og på tilgrænsende arealer.

5. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

Al belysning i området, herunder belysning af veje, skilte mm, skal godkendes af lufthavnens koncessionshaver.

Vedrørende krav til belysning i området i forhold til lufthavnens indflyvningslys henvises til de gældende regler i ICAO, annex 14.

17. Veje, stier og parkering

1. Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Nuiariaq/Mittarfiup aqq., som vist i princippet på Bilag 1.

2. Internt i området kan der etableres adgangs- og serviceveje mellem de forskellige funktioner.

3. Inden for området skal der reserveres areal til forlængelse af Nuiariaq/Mittarfiup aqq., som skal forbinde Qaqortoq med Narsaq. Den prin-

inniminniisoqassaaq, taassumalu Narsaq Qaqortorlu atassusissavaa. Tamanna tunngaviusumik aqqusinermut nunaminertamik inniminniinermik inissiineq Ilanngussami 1-imi takuneqarsinnaavoq.

4. Nuiariap/Mittarfiup Aqquataa uigunerani aqqusernup qeqqaniit 7,5 meterinik ungasissusilerlugu uuttorneqartumik aqqusiniorfissami titarniliortoqassaaq. Aqqusiniorfissami titarnerit iluanni sanaartortoqaqqusaanngilaq, aqqusernup ingerlanneqarneranut akornutaasinnaammat.

5. Aallartarfiup/tikittarfiup nutaap kujataa-tungaani biilinit inissiisarfissaq siunertaralkugu nunaminertat immikkoortinneqassapput.

Inissiisarfissamik nunaminertamik aalajangiussaqaqarnermi kommunip nalinginnaasumik aalajangersagai pilersaarusanut ataasiakkaanut atuutissapput.

18. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigneqanngitsut

1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu ingerlanerani nuna sapinngisamik innarlernaveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarsaanneqassaaq aamma qaartiterinermi imaluunniit assartuineri ujaqqat tammigarnikut immikkoortortamiit piiarneqas-sapput.

2. Mikkiartorfariusussaq eqqarsaatigalugu qaarsut qaartitikkat mittarfiup avataani qaartitigassat piffimmi qaartiteriffiup nalaani matoorunneqarsinnaapput.

3. Qaartiterinermut aamma sanaartorfigissaanerup atatillugu, sapinngisamik annertunerpaamik issoq nunalu pigiinnarneqassapput imaluunniit suliarineqassapput aamma sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaaqullugit torersumik iliorarneqassallutik.

4. Sanaartornermik suliaqarnermut atatillugu utaqqiisaasumik issoq sinneqartoorut utaqqiisaagallartumik matoorunneqarsinnaavoq. Aammattaaq masarsummit piiakkat atajuartussamik toqqorneqarsinnaapput. Toqqorsiveqarfiit inaarutaasumillu qalliinerit sivingasuliarineqassapput 1:3 uuttuutigalugu.

5. Nunaminertat sanaartorfiusup eqqaaniittut eqqiluutsuutinneqarlutillu torersuutinneqassapput.

6. Sanaartornermut atatillugu silamut ilioraasoqarsinnaavoq.

7. Timmisartut uninngaffigisartagaat aamma nunaminertat suliffiusut unga-lunik assiaquserneqarsinnaapput. Nunaminertat atugassiisutaasut ungalunik 3,0 m-inik assiaqsigaaasinaapput.

Sillimaniarnermut ungaaluugaq malillugu aqqusinermik kiffartuussiviusumik sanasoqarsinnaavoq, aqquserngullu tukimut takissusia pisuni tamani upalungaarsimasuutitanit akuersissutigineqartassaaq.

8. Nunap ilaata iluani biilit angallatillu nalunaarsorneqanngitsut uninngatinneqaaqusaanngillat.

cipielle placering af vejreservationsarealet fremgår af Bilag 1.

4. Der fastlægges vejbyggelinjer omkring forlængelsen af Nuiariaq/Mittarfiup aqq. i en afstand på 7,5 m målt fra vejmidte. Inden for vejbyggelinjen må der ikke opføres byggeri eller andre anlæg, som kan være til hinder for driften af vejanlægget.

5. Der udlægges arealer til parkering syd for ny terminalbygning, som vist i princippet på Bilag 1.

Fastsættelse af parkeringsareal sker i hvert enkelt tilfælde i henhold til kommunens generelle bestemmelser herom.

18. Friarealer og ubebyggede arealer

1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

2. Nedsprængt fjeld som skal sprænges udenfor lufthavnen af hensyn til indflyvningsplanen, kan deponeres lokalt ved sprængningsstedet.

3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora så vidt det er muligt bevares eller behandles, og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

4. I forbindelse med anlægsarbejdet kan der foretages midlertidig deponering af overskudsjord. Endvidere kan blødbundsmaterialer deponeres permanent. Deponeringsanlæg og slutafdækning skal udføres som skråningsanlæg i forholdet 1:3.

5. Arealer omkring bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.

6. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.

7. Standplads og arbejdsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med sikkerhedshegn med en højde op til 3,0 meter over terræn.

Der kan etableres en servicevej langs sikkerhedshegnet med en vejbredde, der i hvert enkelt tilfælde er godkendt af Beredskabet.

8. Der må ikke ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området.

9. Der må ikke på noget tidspunkt af døgnet ske nogen former for parkering på områdets veje. Undtaget herfra er brandkøretøjer og

9. Ullup unnuallu ingerlanerani qanoq ilineratigulluunniit nunap ilaata aqquserngini qanorluunniit biilini inissiisoqarsinnaangilaq. Matumani qatserutit qamutillu allat suliamut tunngatillugu kiffartuussisusssat pineqanngillat.

19. Sanaartukkat avatangiisillu allangutsaaliorneqarneri

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

20. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit

1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqquataaannut imikullu aqquataaannut kiisalu innaallagiq atorlugu aalajangersimasumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasi-anit kiassarnermik pilersuiffiuteqarpata taakkununga atassusiisoqar-tassaaq. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atornerqarsinnaapput.

Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ikkussuunneqassapput qerinaversaatit aqquatai qaminneqarsinnaasunngorlugit.

2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalainut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineqqanut nunaminertanullu sanaar-torfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquatiissuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquatiigalugit inginneqartassallutik.

3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atasusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitasat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukku-luunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartar-nissaannik piumasartoqarsinnaavoq.

4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuineri atornerqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.

5. Ledningit pilersuineri atornerqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqu-saanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illu-atungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngit-sumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortitersisoqarsinnaalluni.

6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaavii ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutini pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqati-galugu sakkortusaavinnik inis-siisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkus-suineri taamaallilluni eqqarsaatigineqassaaq.

andre køretøjer i tjenestepligt ærinde.

19. Bevaring af bebyggelse

1. Ingen særlige bestemmelser.

20. Ledningsforhold og tekniske anlæg

1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme.

2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.

3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

4. Teknisk forsyning såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

21. Avatangiisinut tunngasut

1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik min-gutitsisinnaangitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.

Nunamik nunniuinermi, sanaartorfigissaanermi il.il., sialummiit apummiillu aattumiit imermik kuutsitsineq kussi-at atorlugit sulii pisassasoq qulakkeerneqassaaq tamanalu immikkoortunut eqqaamiorisanut akornusersuuta-assanngilaq.

2. Immikkoortortap Kommuniata Kujalleq eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.

3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakka-nik passussinermi ator-neqartussanut nuna-minertanik immikkoortitsisoqassaaq.

22. Pinngortitamik illersuinissamut soqutiginninnerit

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

23. Nunaleraluni nunamik atuinissamik soqutiginninnerit

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

24. Illut nukissiuutinik atuinikitsut

1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.

25. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut

1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunal-bestyrelsiq malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.

2. Suunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.

26. Atugaalernissaannut piunasaqaatit

1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutitsisinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangii-sinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.

2. Pisortat pilersuinerinut atassusertinnaaneq periarfissaqarpat qulakkerneqassaaq.

Nukissiorfiit pilersuiffiit atassusertinnermi Nukissiorfinit allakkatigut akuersissut saqqummiuteqqaarlugu nutaamik sanaartukkat ator-neqalersinnaassapput.

3. Nutaanik sanaartukkat ator-neqaaqu-saanngillat nunap pinngoqqaatimisut ilusaanik iluarsaasisoqarsimatinnagu.

21. Miljøforhold

1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, skal godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltvand fortsat kan ske i vandløb og grøfter, og at det ikke forårsager gener i naboområdet.

2. Området er omfattet af Kommune Kujalleqs til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.

3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.

22. Naturbeskyttelsesinteresser

1. Ingen særlige bestemmelser.

23. Jordbrugsinteresser

1. Ingen særlige bestemmelser.

24. Lavenergibebyggelse

1. Ingen særlige bestemmelser.

25. Ejerforening og økonomiske forhold

1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.

2. Bygherre skal finansiere alle udgifter ved tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.

26. Betingelse for ibrugtagning

1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført og der er etableret mulighed herfor.

Ved tilslutning til Nukissiorfiit forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.

3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

AKUERSINERMUT UPPERNARSAAT

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Kommunalbestyrelsesemi akuerineqarpoq ulloq
18.12.2019.

Kiista P. Isaksen
Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 er
vedtaget af Kommunalbestyrelsen den
18.12.2019

Kim Dahl
Pisortaaneq
Adm. direktør

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaar-tukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akерlianik atorneqarsinnaas-sannigillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akерliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartor-fissatut immikkoortitaasq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaat kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuerisissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuerisissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akерlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuerisissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akерliusunik pilersitsisoqaq-qusaangilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuerisissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqamissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allangoratik atuutissapput – aamma

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve kommuneplanen som for kommuneplantillæg.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort på arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kom-munalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnagortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngipat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngipat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Kommuneata Kujalleq, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nas-siunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmuut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med kommuneplan, kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet samt enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Kommune Kujalleq, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen, eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Kommune Kujalleq

Naammagittaalliutit Kommune Kujalleq
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Kommune Kujalleq
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

indsendes til:

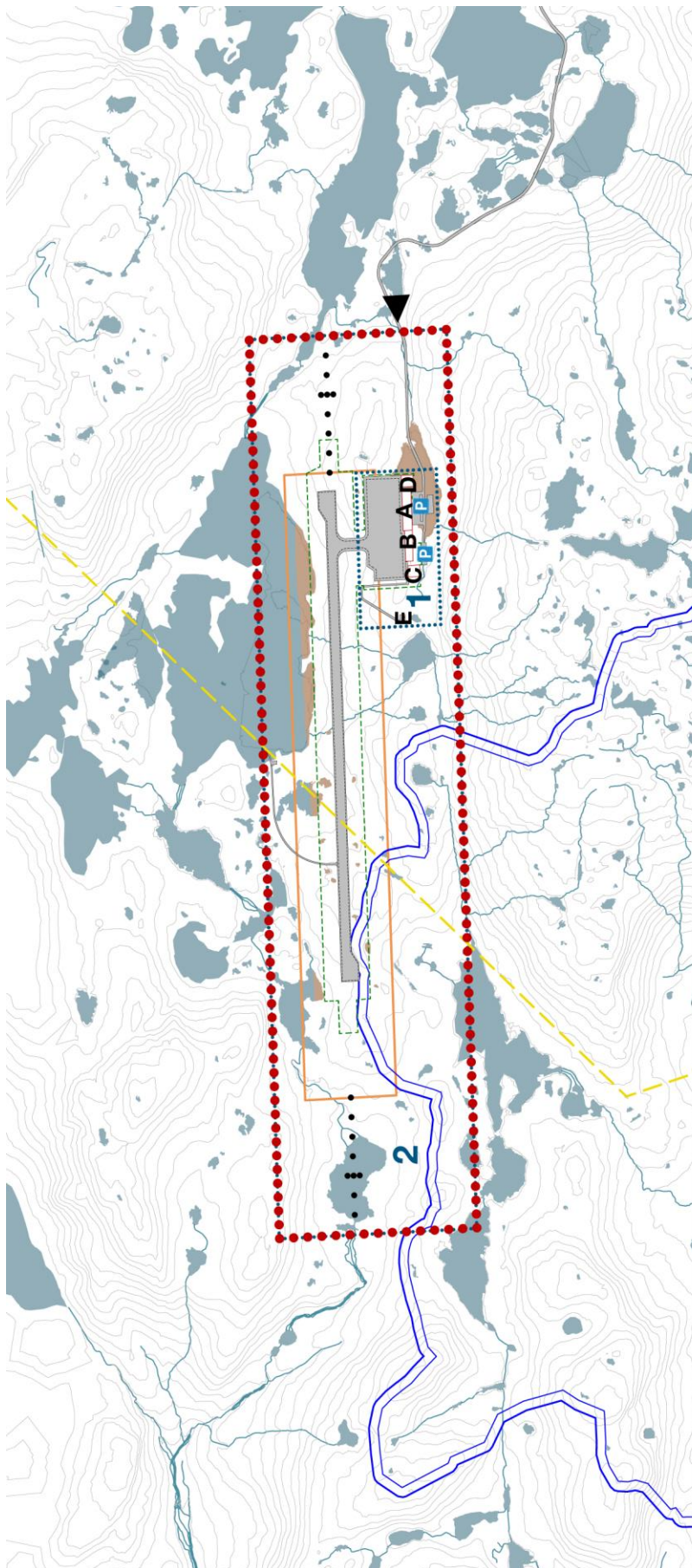
Kommune Kujalleq
Anders B Olsensvej B 900
Postboks 514
3920 Qaqortoq

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:

Naalakkersuisut
Departementet for Finanser
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E8

BILAG 1 | Anvendelse E8



- | | | | |
|-------|--|-----------|--|
| ●●●●● | Imm. ilaata killeqarfia
Delområdegrænse | — — — — — | Ungaloq
Hegn |
| ■ | Ann. imm. killeqarfia
Detailområdegrænse | ■ | Immersuineq, tunngaviusumik inissiineq
Opfyldning, principiel placering |
| A | Sanaartorfissaq
Byggefelt | ■ | Aquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering |
| ▲ | Aqqusuneqarfik
Vejadgang | □ | Illoqarfiup imeqarfiata killeqarfiisa
Vandspærrezone |
| □ | Isumannaalissaavik
Sikkerhedszone | — — — — — | Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Højspændingsledning |



Ulloq 18.06.2019 | Uuttuut 1:20.000
Den 18.06.2019 | Mål 1:20.000